

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kultuuritehased OÜ

registrikood: 16299633

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 42
postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5019393

e-posti aadress: urmas.laur@7re.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Kultuuritehased OÜ põhitegevusalaks on ettevõttele kuuluva kinnisvara- Tartus, Kastani tn 42, Kastani tn 48f ning alates 2024 aastast Kastani tn 50 asuvate äri ja tootmishoonete kontseptsioonikohane arendamine, üürileandmine ja haldamine.

2023. aastal jätkasime Apraaditehase vabade ruumide renoveerimistööde ning väljaüürimisega.

2023. aastal asutati tütarettevõtte Kastani 48e OÜ, milline omab Kastani 48e kinnistut Tartus.

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu 1 346 990 EUR, sellest 877 801 EUR moodustas üüritulu.

2024. aastal jätkatakse "Apraaditehase" kontseptsiooni elluviimist, mille jooksul on planeeritud renoveerida ja üürile anda vabu ruume.

Jätkatakse Kastani 42 4. korpuse korpuse pealehituse projekteerimist ning Kastani 50 kinnistu renoveerimistöödega.

Kinnisvara harilik väärtus hinnati õiglase väärtuse meetodi järgi.

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100

Aasta	Müügitulu	Puhaskasum	Rentaabilus
2022	1 640 481	401 653	24,48
2023	1 346 990	272 559	20,23

ROA (%) = puhaskasum/keskmine vara*100

Aasta	Puhaskasum	Keskmine vara	ROA
2022	401 653	9 166 170	4,38
2023	272 559	9 327 961	2,92

ROE (%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Aasta	Puhaskasum	Keskmine omakapital	ROE
2022	401 653	1 405 153	28,58
2023	272 559	1 541 433	17,68

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Aasta	Käibevara	Lühiajalised kohustused	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja
2022	216 123	356 814	0,61
2023	307 728	376 840	0,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 870	41 507	2
Nõuded ja ettemaksed	245 858	173 340	3
Varud	0	1 176	
Kokku käibevarad	307 728	216 023	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	286 615	0	
Kinnisvarainvesteeringud	8 895 409	8 950 147	4
Kokku põhivarad	9 182 024	8 950 147	
Kokku varad	9 489 752	9 166 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	271 353	263 096	5
Võlad ja ettemaksed	105 487	93 718	6
Kokku lühiajalised kohustised	376 840	356 814	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 045 163	7 169 957	5
Võlad ja ettemaksed	390 037	234 246	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 435 200	7 404 203	
Kokku kohustised	7 812 040	7 761 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	8
Muu omakapital	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 653	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 559	401 653	
Kokku omakapital	1 677 712	1 405 153	
Kokku kohustised ja omakapital	9 489 752	9 166 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 346 990	1 640 481	9
Muud äritulud	677	42 421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-530 944	-765 452	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 285	-108 116	
Tööjõukulud	-51 059	-62 464	10
Muud ärikulud	-188	-2 023	
Ärikasum (kahjum)	670 191	744 847	
Intressitulud	7	82	
Intressikulud	-396 180	-325 097	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 459	-18 179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 559	401 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 559	401 653	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kultuuritehased OÜ 2023.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kultuuritehased OÜ majandusaasta aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

Lähtuvalt RPS § 29 (1) ei koosta Kultuuritehased OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ning kajastab tütarettevõtet bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses ning edaspidi kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määrab juhatus kasutades selleks vajadusel ettevõtjaväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Arvestusperioodiks on tavaliselt üks kuu. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju ettevõtte üle;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	61 870	41 507
Kokku raha	61 870	41 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	211 108	211 108	
Ostjatelt laekumata arved	211 108	211 108	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 500	34 500	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 858	245 858	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	90 331	90 331	
Ostjatelt laekumata arved	90 331	90 331	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 500	26 500	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	
Muud nõuded	56 409	56 409	
Viitlaekumised	56 409	56 409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 340	173 340	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	8 950 147
31.12.2022	8 950 147
Ostud ja parendused	231 878
Muud muutused	-286 616
31.12.2023	8 895 409

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	877 801	970 939
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	61 755	95 910

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	4 816 516	271 353	4 545 163		1,85% + 6 k euribor	EUR	2026
Omaniklaenud	2 500 000	0	2 500 000	0	6%	EUR	kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	7 316 516	271 353	7 045 163	0			
Laenukohustised kokku	7 316 516	271 353	7 045 163	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	4 933 053	263 096	4 669 957	0	1,85% + 6 k euribor	EUR	2026
Omaniklaenud	2 500 000	0	2 500 000	0	6%	EUR	kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	7 433 053	263 096	7 169 957	0			
Laenukohustised kokku	7 433 053	263 096	7 169 957	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	8 895 409	8 663 531
Kokku	8 895 409	8 663 531

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	77 691	77 691	0	
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500	0	
Maksuvõlad	21 564	21 564	0	
Muud võlad	339 891	1 672	338 219	
Intressivõlad	338 219	0	338 219	11
Muud viitvõlad	1 672	1 672	0	
Saadud ettemaksed	2 060	2 060	0	
Muud saadud ettemaksed	2 060	2 060	0	
Tagatisrahad	51 818	0	51 818	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 524	105 487	390 037	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	76 827	76 827	0	
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500	0	
Maksuvõlad	9 821	9 821	0	
Muud võlad	191 359	3 140	188 219	
Intressivõlad	188 219	0	188 219	11
Muud viitvõlad	3 140	3 140	0	
Saadud ettemaksed	1 430	1 430	0	
Muud saadud ettemaksed	1 430	1 430	0	
Tagatisrahad	46 027	0	46 027	
Kokku võlad ja ettemaksed	327 964	93 718	234 246	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	539 370	321 322
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	134 842	80 331
Kokku tingimuslikud kohustised	674 212	401 653

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	5	5

Osanike 17.09.2021 otsusega suurendati osakapitali 3500 euroni.

Osanike 29.09.2021 otsusega moodustati vabatahtlik omakapitali reserv summas 1 000 000 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 346 990	1 640 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 346 990	1 640 481
Kokku müügitulu	1 346 990	1 640 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	877 801	970 940
Tulud teenuste edasimüügist rentnikele	469 189	669 541
Kokku müügitulu	1 346 990	1 640 481

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	38 110	46 685
Sotsiaalmaksud	12 881	15 779
Erisoodustused	68	0
Kokku tööjõukulud	51 059	62 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500	25 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 500	26 500
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 510	3 070
Kokku võlad ja ettemaksed	1 510	3 070

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500 000	2 500 000
Kokku laenukohustised	2 500 000	2 500 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	338 219	188 219
Kokku võlad ja ettemaksed	338 219	188 219

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 000	0	1 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	48 000	22 500	25 500
Kokku antud laenud	0	49 000	22 500	26 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 000	0	1 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 500	9 000	0	34 500
Kokku antud laenud	26 500	9 000	1 000	34 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 500 000	0	2 500 000	188 219
Kokku laenukohustised	0	2 500 000	0	2 500 000	188 219

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500 000	0	0	2 500 000	150 000
Kokku laenukohustised	2 500 000	0	0	2 500 000	150 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 236	19 415
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67	0
Kokku müüdnud	3 303	19 415

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 747	27 344
Kokku ostetud	29 747	27 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	50 991	62 464

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2024

Kultuuritehased OÜ (registrikood: 16299633) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAUR	Juhatuse liige	01.10.2024
ERKI PRUUL	Juhatuse liige	01.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kultuuritehased OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kultuuritehased OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Paide

Vandeaudiitor, avaliku sektori vandeaudiitor, tegevusloa number 603

Alliance Audit OÜ

Audiitorettevõtja, tegevusloa number 277

Kalmuse tee 17 Tallinn 11911

1. oktoobril 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kultuuritehased OÜ (registrikood: 16299633) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PAIDE	Vandeaudiitor	01.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 559
Kokku	674 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	674 212
Kokku	674 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1346990	100.00%	Jah