

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ N&V;

registrikood: 16297634

tänavatalu nimi, Kaasiku tn 28

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 53807018

e-posti aadress: info@nvhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ekomajanduse Grupp OÜ 31.01.2023.a. ühendas endaga Ekonv Grupp OÜ ja Osäühing N&V. Ühinemise tulemusena muudeti ka Ekomajanduse Grupp OÜ ärinime ning nüüdsest on selle uueks ärinimeks OÜ N&V.

OÜ N&V põhitegevus on teede ja tänavate hooldus, ehitus-ja remonditööd, hotellindus, ning mujal liigimata muude mittemetalsetest mineraalidest toodete tootmine. Lisaks tegeleb ettevõtte väikeses mahus infoteenuste osutamisega.

2023.a. toimus igapäevane ettevõtte tegevus. Aastaringelt tehakse teede ja tänavate hooldust ja suveperioodil teedeehitust.

2023.aastal oli OÜ N&V netokäive 7 413 525 eurot.

2023 aasta kahjum oli 2 017 076 eurot, bilansimaht 8 158 086 eurot.

2023 aasta lõpuga töötas ettevõttes 219 inimest ja töötajate töötasu koos maksudega moodustas 4 274 484 eurot.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Kulutusi uurimis-ja arendustegevuse projektidesse äriühingul ei olnud.

N&V OÜ tegevus ei avalda olulist mõju looduskonnale.

2023. aastal müüdi asfalditehas seoses asfalditööde finantseerimise vähendamisega.

2024 aasta eesmärgiks on hoida ettevõtte tegevust stabiilsena.

Kõige raskemaks hindab juhtkond 2024.a. teedeehituse lepinguid- arvestades üleüldist maailma majanduses toimuvat, siis tooraine soetamine on kujunenud äärmiselt kalliks ja keeruliseks. Selles aastal plaanis alltöövõtjate teenustest keelduda, sellega kindlasti vähendab kulu, kavatsame osaleda riigihangetes.

Suuri investeeringuid põhivarasse ei planeerita.

Ekovir OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2023	2022
Müügitulu kasv (2023.a.müügitulu - 2022.a.müügitulu)/2022.a.müügitulu*100	39544,52	-
Puhasrentaabilus (Puhaskasum/müügitulu)* 100	-27,21	99,72
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,67	-
ROA varade tootlus (puhaskasum/varad)*100	-24,72	100
ROE omakapital tootlus (puhaskasum/omakapital)*100	-41,27	100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 512	408	2
Nõuded ja ettemaksed	1 566 442	18 240	3
Varud	80 009	0	4
Kokku käibevarad	1 650 963	18 648	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	310 690	0	3
Materiaalsed põhivarad	6 196 433	0	6
Kokku põhivarad	6 507 123	0	
Kokku varad	8 158 086	18 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	493 810	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 982 869	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 476 679	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	793 621	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	793 621	0	
Kokku kohustised	3 270 300	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 902 112	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 017 076	18 648	
Kokku omakapital	4 887 786	18 648	
Kokku kohustised ja omakapital	8 158 086	18 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 413 525	18 700	12
Muud äritulud	441 977	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 906 051	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-559 131	-52	15
Tööjõukulud	-4 274 484	0	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-989 463	0	6
Olulised käibevara allahindlused	-266 291	0	
Muud ärikulud	-803 195	0	17
Ärikasum (kahjum)	-1 943 113	18 648	
Intressitulud	13	0	
Intressikulud	-73 976	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 017 076	18 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 017 076	18 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 943 113	18 648	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	989 463	0	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-266 745	0	
Muud korrigeerimised	389 964	0	
Kokku korrigeerimised	1 112 682	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 858 892	-18 240	
Varude muutus	-80 008	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 982 869	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-786 462	408	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-30 973	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 363 750	0	
Antud laenud	-1 831 100	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 971 850	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 473 527	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	421 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-472 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-558 485	0	
Makstud intressid	-73 976	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-682 961	0	
Kokku rahavood	4 104	408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 104	408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 512	408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	0	-2 500	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	18 648	18 648
31.12.2022	2 500	0	-2 500	18 648	18 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-2 017 076	-2 017 076
Muud muutused omakapitalis	0	250	2 500	6 883 464	6 886 214
31.12.2023	2 500	250	0	4 885 036	4 887 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ N&V 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ N&V kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ N&V on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kantakse kuluks FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidelejärgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omaniga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust osanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusonto	4 512	408
Kokku raha	4 512	408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	928 171	928 171	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 194 462	1 194 462	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-266 291	-266 291	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	508 696	508 696	0	0	18
Laenu nõuded	3 000	3 000	0	0	
Ettemaksed	4 259	4 259	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 259	4 259	0	0	
Muud	433 006	122 316	310 690	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 877 132	1 566 442	310 690	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 240	18 240	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 240	18 240	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 240	18 240	0	0	

31.12.2023

Laenu nõude alusvaluuta on EUR, tähtaeg 2022 ning intressimäär 2-3%

Tagatishoiuste tähtaeg on 11.12.2023-30.09.2026

Real "Muud" on kajastatud tellijatele antud garantiide tagatishoiused summas 380 090 eurot.

Antud garantiide summa kokku on 322 110 eurot.

Ettevõtte on pooleliolev vaidlus ostjaga leppetrahvinõude osas summas 227 591 eurot. Ostja esitas leppetrahvinõude hilinenud töövõtulepingute täitmise tõttu ning tasaarveldas selle põhinõudega. Juhatus on seisukohal, et ostjal puudub leppetrahvinõue, mistõttu ka tasaarveldus on alusetu, sest töövõtulepingute täimisega ei hilinetud ning lepingud täideti viimases pikenduses kokku lepitud tähtajaks. Juhtkonna hinnangul on esitatud argumentide ja tõendite pinnalt tõenäoline, et kohus rahuldab ettevõtte hagi seoses alusetu leppetrahvi nõudega.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	76 508	0
Müügiks ostetud kaubad	3 501	0
Kokku varud	80 009	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	182 393	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	47 903	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	97	0	0
Sotsiaalmaks	0	96 796	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	1 891	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	6 766	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	73 041	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	408 887	0	0

Real muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on näidatud ajatatud maksuvõlad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	38 973	0	38 973
Lisandumised äriühenduste kaudu	75 352	1 681 572	6 464 403	600	8 221 927
Amortisatsioonikulu	0	-42 712	-946 150	-600	-989 462
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 075 005	0	-1 075 005
31.12.2023					
Soetusmaksumus	75 352	1 681 572	5 428 371	600	7 185 895
Akumuleeritud kulum	0	-42 712	-946 150	-600	-989 462
Jääkmaksumus	75 352	1 638 860	4 482 221	0	6 196 433

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	1 363 750
Transpordivahendid	1 363 750
Kokku	1 363 750

Lisandunud äriühingud, kust põhivara üle tuli on Ekomajanduse Grupp OÜ, Ekonv Grupp OÜ ja N&V OÜ.
Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Baltem AS	40 163	40 163	0	0	rendileping	EUR	juuli 2024
LHV Pank AS	154 306	51 760	102 546	0	6-kuu Euribor+5.5%	EUR	november 2026
Scania Finans AB	70 842	32 519	38 323	0	3-kuu Euribor+3,95% aastas	EUR	veebruar 2026
Scania Finans AB	55 441	25 449	29 992	0	3-kuu Euribor+3,95% aastas	EUR	veebruar 2026
Scania Finans AB	106 733	37 342	69 391	0	3-kuu Euribor+3,95% aastas	EUR	oktoober 2026
Scania Finans AB	106 733	37 342	69 391	0	3-kuu Euribor+3,95% aastas	EUR	oktoober 2026
Scania Finans AB	61 013	20 143	40 870	0	3-kuu Euribor+3,95% aastas	EUR	detsember 2026
VGFS Financial Services Estonia OÜ	63 568	22 514	41 054	0	2.99%	EUR	september 2026
VGFS Financial Services Estonia OÜ	99 598	34 194	65 404	0	2.99%	EUR	oktoober 2026
VGFS Financial Services Estonia OÜ	89 398	30 692	58 706	0	2.99%	EUR	oktoober 2026
VGFS Financial Services Estonia OÜ	89 398	30 692	58 706	0	2.99%	EUR	oktoober 2026
VGFS Financial Services Estonia OÜ	123 934	41 282	82 652	0	2.99%	EUR	september 2026
VGFS Financial Services Estonia OÜ	102 402	34 109	68 293	0	2.99%	EUR	september 2026
VGFS Financial Services Estonia OÜ	102 402	34 109	68 293	0	2.99%	EUR	september 2026
Kapitalirendinõuded kokku	1 265 931	472 310	793 621				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 265 931	472 310	793 621

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	2 139 223	0
Kokku	2 139 223	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	21 500	21 500			2%	EUR	31.03.2024	
Lühiajalised laenud kokku	21 500	21 500						
Kapitalirendikohustised kokku	1 265 931	472 310	793 621					7
Laenukohustised kokku	1 287 431	493 810	793 621					

31.12.2023 seisuga oli panditud:

- 1.Kinnistu Kaasiku 28, Jõhvi küla hüpoteek summas 395 000 eurot.
- 2.Kinnistu Kaasiku 28b, Jõhvi küla hüpoteek summas 185 000 eurot.
- 3.Kinnistu Suve,Karjama küla, Alajõe vald Ida -Virumaa hüpoteek 800 000 eurot.
- 4.Kinnistu Kevade/Sügise, Karjamaa küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa 215 000 eurot.
- 5.Varadele on seatud kommertsipant summas 325 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	839 236	839 236	
Võlad töövõtjatele	730 807	730 807	10
Maksuvõlad	408 887	408 887	5
Muud võlad	3 843	3 843	
Muud viitvõlad	3 843	3 843	
Saadud ettemaksed	96	96	
Muud saadud ettemaksed	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 982 869	1 982 869	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	496 984	0	
Puhkusetasude kohustis	233 823	0	
Kokku võlad töövõtjatele	730 807	0	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 413 525	18 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 413 525	18 700
Kokku müügitulu	7 413 525	18 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	1 079 424	0
Muu puhastustegevus	3 586 386	0
Maastiku hooldus ja korrashoid	2 485 983	0
Restoranid ja tootluskohad	26 880	0
Hotellid	93 089	0
Reklaami vahendamine meedias	54 098	0
Mujal liigitamata muude mittemetalsetest	54 834	0
Muud	32 831	18 700
Kokku müügitulu	7 413 525	18 700

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	337 583	0
Hüvitis	84 276	0
Kindlustuse tagastamine	7 536	0
Muud	12 582	0
Kokku muud äritulud	441 977	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	953 217	0
Energia	707 207	0
Kütus	707 207	0
Alltöövõtutööd	577 562	0
Transpordikulud	30 008	0
Kaupade ja materjalide kulud	94 820	0
Tehnika, seadmete remondi- ja hoolduskulud	465 333	0
Trükikulud	47 808	0
Muud	30 096	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 906 051	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	18 297	0
Energia	77 900	0
Elektrienergia	51 207	0
Soojusenergia	26 693	0
Mitmesugused bürookulud	94 345	0
Koolituskulud	10 962	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	46 744	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 079	0
Kindlustus kulud	84 660	0
Remondi teenused ja materjalid	17 798	0
Tööriided, töökaitsevahendid	22 835	0
Vesi	3 977	0
Muud	178 534	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	559 131	52

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 242 775	0
Sotsiaalmaksud	1 031 709	0
Kokku tööjõukulud	4 274 484	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	219	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	215	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	42 087	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	181 448	0
Muud	579 660	0
Kokku muud ärikulud	803 195	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508 696	18 240	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 696	18 240	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	243	0	

--

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 831 100	1 970 350	
Kokku antud laenud	1 831 100	1 970 350	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 700
Kokku müüdud	0	18 700

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 495	0
Kokku ostetud	152 495	0

N&V OÜ juhatuse liikmetele 2023.a. tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

OÜ N&V (registrikood: 16297634) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GORJATŠJOV	Juhatuse liige	24.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ N&V osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ N&V (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merili Pruuel

Vandeaudiitori number 638

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

24.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ N&V (registrikood: 16297634) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILI PRUUEL	Vandeaudiitor	24.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 902 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 017 076
Kokku	4 885 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	3618466	48.81%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2485984	33.53%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	1079424	14.56%	Ei
Hotellid	55101	93089	1.26%	Ei
Mujal liigitamata muude mittemetalsetest mineraalidest toodete tootmine	23991	54834	0.74%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	54097	0.73%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	26880	0.36%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	751	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53807018
E-posti aadress	info@nvhooldus.ee