

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väärt Kinnisvara OÜ

registrikood: 16294423

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mingi tn 5-53

postisihthumber: 13424

e-posti aadress: jaanvrt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Väärt Kinnisvara OÜ on asutatud 2021.aastal. Osaühingu põhitegevusala on kinnisvarabüroode tegevus. Põhilised kliendid on kohalikud äriühingud.

Investeeringud põhivaradesse moodustasid 0 eurot. Muud investeeringud ega arendustegevus puudusid.

Aruandes on kajastatud kõik olulised sündmused aruande koostamise hetkeks.

Järgmisel perioodil on plaanis jätkata tegevust samas valdkonnas ning suurendada müügikäivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	1 418	2
Kokku käibevarad	32	1 418	
Kokku varad	32	1 418	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 418	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 386	1 418	
Kokku omakapital	32	1 418	
Kokku kohustised ja omakapital	32	1 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 703	2 795
Brutokasum (-kahjum)	3 703	2 795
Üldhalduskulud	-5 089	-1 377
Ärikasum (kahjum)	-1 386	1 418
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 386	1 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 386	1 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väärt Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Väärt Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	32	1 418
Kokku raha	32	1 418

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud juhatusele tasusid ega muid erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Väärt Kinnisvara OÜ (registrikood: 16294423) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VÄÄRT	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 386
Kokku	32
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32
Kokku	32

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3703	100.00%	Jah