

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Land Exchange Marketplace OÜ

registrikood: 16289994

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 5

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: info@landex.ai

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Land Exchange Marketplace OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte, mis osutab kinnisvarasse investeerimise vahendamise teenust internetipõhise platvormi kaudu.

Osaühingu kapital 31.12.2023 seisuga on 2500 eurot.

Töötajaid 2023.aastal palgal ei olnud.

Juhatuse liikmeid 2023.aastal palgal ei olnud.

Osaühingu juhatus on ühe-liikmeline.

2024.aastal jätkab ettevõtte oma tegevusega samas valdkonnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 071	28 891
Nõuded ja ettemaksed	458 781	331 294
Kokku käibevarad	463 852	360 185
Kokku varad	463 852	360 185
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	507 165	384 073
Kokku pikaajalised kohustised	507 165	384 073
Kokku kohustised	507 165	384 073
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 388	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 425	-26 388
Kokku omakapital	-43 313	-23 888
Kokku kohustised ja omakapital	463 852	360 185

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 944	23 972
Mitmesugused tegevuskulud	-22 440	-41 863
Ärikasum (kahjum)	-19 496	-17 891
Intressikulud	0	-8 501
Muud finantstulud ja -kulud	71	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 425	-26 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 425	-26 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Land Exchange Marketplace OÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi aluse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid 2023.aastal palgal ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	457 593	328 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 593	328 793
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	507 165	384 073
Kokku laenukohustised	507 165	384 073

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	386 334	171 400	214 934
Kokku antud laenud	0	386 334	171 400	214 934
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 934	141 300	15 000	341 234
Kokku antud laenud	214 934	141 300	15 000	341 234

Juhtkonnale tasusid 2023.aastal ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2025

Land Exchange Marketplace OÜ (registrikood: 16289994) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDY PADAR	Juhatuse liige	16.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 425
Kokku	-45 813

Seoses varade järk-järgulise likvideerimisega genereeritakse ettevõttele positiivset tulu, mida kasutatakse kahjumi katmiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	2944	100.00%	Jah