

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.08.2021

aruandeaasta lõpp: 31.07.2022

ärinimi: Aulepa Farm OÜ

registrikood: 16286381

tänavanimi: Teguri tn 37b

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

e-posti aadress: toomas@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aulepa Farm OÜ asutati 06.08.2021. aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on põllumaa rentimine ja põllumajandusliku toodangu tootmine.

Aulepa Farm OÜ müügitulu 2021/2022 aastal oli 11 915 eurot, majandusaasta lõppes -5 370 eurot kahjumiga.

Töötajaid ettevõttes aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.07.2022	06.08.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 806	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	3 314	0	3
Kokku käibevarad	12 120	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 118 300	0	5
Bioloogilised varad	37 285	0	6
Kokku põhivarad	1 155 585	0	
Kokku varad	1 167 705	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	20 075	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	23 075	0	
Kokku kohustised	23 075	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 370	0	
Kokku omakapital	1 144 630	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 167 705	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.08.2021 - 31.07.2022	Lisa nr
Müügitulu	11 915	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 284	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1	
Ärikasum (kahjum)	-5 370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Esitus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1.august ning lõpeb 31.juuli.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid pärast bilansipäeva 31.juuli 2022 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Aulepa Farm OÜ bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets, mille majandamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses. Kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust, eraldi määratakse maa maksumus metsamaale ja põllumaale. Ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus, mis võetakse arvele vara soetuspäeva turuhinnas.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Käesolevas aastaaruandes on loetud bioloogilise vara soetusmaksumus ka nende õiglaseks väärtuseks, kuna valdav osa bioloogilisest varast on soetatud aruandeaastal. Eelnevast perioodist arvel olnud bioloogilist vara maksumus jäi samaks kuna leiti, et eeldatav aastane juurdekasv ja tm hinnamuutus ei ole märkimisväärselt mõjutanud vara väärtust.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritsükli käigus järgmisel aruandeperioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Maksustamine

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.07.2022	06.08.2021
Raha arvelduskontol	8 806	2 500
Kokku raha	8 806	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 119	1 119
Ettemaksed	2 195	2 195
Tulevaste perioodide kulud	2 195	2 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 314	3 314

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.07.2022		06.08.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	75	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 119			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 119	75	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Muud muutused	1 078 300	40 000	1 118 300
31.07.2022			
Soetusmaksumus	1 078 300	40 000	1 118 300
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 078 300	40 000	1 118 300

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
Müügid	-11 915	-11 915
Muud muutused	49 200	49 200
31.07.2022	37 285	37 285

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.07.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud LignaMets OÜle	3 000	3 000			EUR	31.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000				
Laenukohustised kokku	3 000	3 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	20 000	20 000
Maksuvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	20 075	20 075

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.07.2022	06.08.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	06.08.2021 - 31.07.2022	06.08.2021 - 06.08.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 915	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 915	0
Kokku müügitulu	11 915	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse võõrandamine	11 715	0
Põllumajandustoodangu müük	200	0
Kokku müügitulu	11 915	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	06.08.2021 - 31.07.2022	06.08.2021 - 06.08.2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 915	0
Kinnistute halduskulud	5 369	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 284	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LignaMets OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.07.2022	06.08.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 000	0
Kokku laenukohustised	3 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	06.08.2021
Emaettevõtja	3 000	0	3 000
Kokku laenukohustised	3 000	0	3 000

MÜÜDUD	06.08.2021 - 31.07.2022	06.08.2021 - 06.08.2021
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	11 915	0
Kokku müüdid	11 915	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Aulepa Farm OÜ (registrikood: 16286381) 06.08.2021 - 31.07.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KONT	Juhatuse liige	13.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.07.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 370
Kokku	1 142 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 142 130
Kokku	1 142 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.07.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 370
Kokku	1 142 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 142 130
Kokku	1 142 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	11715	98.32%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	200	1.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LignaMets OÜ	10476666	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@mets.ee