

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** LVG Invest OÜ

**registrikood:** 16282101

**tänavatänu nimi,** Ristiku tn 2-54

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn, Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 72715

**e-posti aadress:** leetmlii@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 49 768        | 419           |
| Põhivarad                             | 26 263        | 56 540        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>76 031</b> | <b>56 959</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 3 191         | 1 758         |
| Pikaajalised kohustised               | 52 000        | 52 000        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>55 191</b> | <b>53 758</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 20 840        | 3 201         |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>76 031</b> | <b>56 959</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 02.08.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 9 858         | 3 947                      |
| Muud äritulud                               | 24 633        | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 489        | -1 509                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 581        | -1 557                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -574          | -180                       |
| Muud ärikulud                               | -3 208        | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 639</b> | <b>701</b>                 |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -5 494        | 0                          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 865         | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 010</b> | <b>701</b>                 |
| Tulumaks                                    | -370          | 0                          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 640</b> | <b>701</b>                 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 045     | 53 600     |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 02.08.2021 | Saadud laenud | 31.12.2021 | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 53 600        | 53 600     | 0            | 2026        |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | 31.12.2022 | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 600     | 3 045         | 55 045     | 0            | 2026        |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**LVG Invest OÜ (registrikood: 16282101) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIVO LEETMA       | Juhatuse liige     | 03.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 701           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 639        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 340</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 18 340        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 340</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9858            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Liivo Leetma   | 37701204914                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | leetmlii@gmail.com |