

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 30.07.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Euro Holding OÜ

**registrikood:** 16281656

**tänava/talu nimi,** Kiili tn 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76901

**e-posti aadress:** marek@estateguru.co

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad         | 8  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad         | 9  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                          | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                                | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                             | 12 |
| Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                        | 12 |
| Aruande allkirjad                               | 14 |

## Tegevusaruanne

Euro Holding OÜ on registreeritud 30.07.2021. a Äriregistris. Euro Holding OÜ asutati EURO-MEB OÜ jagunemisel, eesmärgiga erinevad struktuurid eraldada ja lihtsamini hallata. Ettevõtte põhitegevusala on Valdusfirmade tegevus. Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 64201.

Esimesel majandusaastal teenis ettevõtte müügitulu 149 500 eurot, kogu müük toimus Eestis. Ettevõtte esimese majandusaasta kasumiks kujunes 899 836 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele arvestati 2022. a. tasusid summas 12 878 eurot.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttes 1 töötaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 30.07.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 82 857           | 298            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 586 367          | 408 043        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 065 312        | 183 066        | 3,12    |
| Varud                                        | 9 760            | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 744 296</b> | <b>591 407</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 94 427           | 94 904         | 4,5     |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 669            | 1 144          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>96 096</b>    | <b>96 048</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 840 392</b> | <b>687 455</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 182 572          | 129 049        | 7,12    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 216 649          | 16 977         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>399 221</b>   | <b>146 026</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 000            | 5 094          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 000</b>     | <b>5 094</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>404 221</b>   | <b>151 120</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 533 835          | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 899 836          | 533 835        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 436 171</b> | <b>536 335</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 840 392</b> | <b>687 455</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 30.07.2021 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 149 500                    |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -149 500                   |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>0</b>                   |
| Turustuskulud                               | -44 114                    |
| Muud ärikulud                               | -16 025                    |
| <b>Äriksuim (kahjum)</b>                    | <b>-60 139</b>             |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 931 611                    |
| Intressitulud                               | 54 363                     |
| Intressikulud                               | -25 999                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>899 836</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>899 836</b>             |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Euro Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Osahingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodus-maksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                     |                 |               | Kokku          |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                     | Aktsiad ja osad | Muud          |                |
| <b>30.07.2021</b>                   | 377 759         | 30 284        | 408 043        |
| <b>30.07.2021</b>                   | <b>377 759</b>  | <b>30 284</b> | <b>408 043</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 377 759         | 30 284        | 408 043        |
| Muud                                | 187 628         | -9 304        | 178 324        |
| <b>31.12.2022</b>                   | <b>565 387</b>  | <b>20 980</b> | <b>586 367</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 565 387         | 20 980        | 586 367        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 500            | 1 500            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 500            | 1 500            |         |
| Laenunõuded                       | 992 424          | 992 424          | 12      |
| Muud nõuded                       | 71 388           | 71 388           |         |
| Intressinõuded                    | 55 603           | 55 603           | 12      |
| Viitlaekumised                    | 15 785           | 15 785           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 065 312</b> | <b>1 065 312</b> |         |

  

|                                   | 30.07.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 500          | 1 500          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 500          | 1 500          |         |
| Laenunõuded                       | 167 638        | 167 638        | 12      |
| Muud nõuded                       | 13 928         | 13 928         |         |
| Intressinõuded                    | 3 362          | 3 362          | 12      |
| Viitlaekumised                    | 10 566         | 10 566         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>183 066</b> | <b>183 066</b> |         |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osalise määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                 | 30.07.2021       | 31.12.2022 |
| 16269394                                               | Prop Finance OÜ        | Eesti      | Valdusfirmade tegevus           | 100              | 100        |
| 14523368                                               | Properlink OÜ          | Eesti      | Investeeringud väärtpaperitesse | 100              | 100        |
| 14564166                                               | Raybnb OÜ              | Eesti      | Investeeringud väärtpaperitesse | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 30.07.2021    | 31.12.2022    |
| Prop Finance OÜ                                                       | 2 500         | 2 500         |
| Properlink OÜ                                                         | 32 500        | 32 500        |
| Raybnb OÜ                                                             | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>37 500</b> | <b>37 500</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 30.07.2021 - 31.12.2022 |                        |            |                                                       |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                                                 |                        |            |                                                       | 30.07.2021       | 31.12.2022 |
| 16269371                                                                        | Invego RP OÜ           | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 50               | 50         |
| 11790620                                                                        | Invego OÜ              | Eesti      | Muud finantsteenuste abitegevusalad                   | 37.47            | 37.47      |
| 12799273                                                                        | Lucca Ärimaja OÜ       | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 24.38            | 24.38      |
| 12205492                                                                        | Bakland OÜ             | Eesti      | Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad | 50               | 50         |
| 12391164                                                                        | Pikk Kinnisvara OÜ     | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 24.49            | 24.49      |
| 12485132                                                                        | Vabaduse Ateljee OÜ    | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 50               | 50         |
| 12557009                                                                        | Tabasalu Kodu OÜ       | Eesti      | Enda kinnisvara ost ja müük                           | 25               | 25         |
| 12661112                                                                        | OTH Holding OÜ         | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 50               | 50         |
| 12025985                                                                        | Luccaranna OÜ          | Eesti      | Enda kinnisvara ost ja müük                           | 18.35            | 0          |
| 11298540                                                                        | Trummi 25 OÜ           | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 37.48            | 37.48      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |      |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 30.07.2021 | Müük | 31.12.2022 |
| Invego RP OÜ                                                   | 1 250      |      | 1 250      |
| Invego OÜ                                                      | 959        |      | 959        |
| Lucca Ärimaja OÜ                                               | 48 780     |      | 48 780     |
| Bakland OÜ                                                     | 1 250      |      | 1 250      |
| Pikk Kinnisvara OÜ                                             | 626        |      | 626        |
| Vabaduse Ateljee OÜ                                            | 1 250      |      | 1 250      |
| Tabasalu Kodu OÜ                                               | 625        |      | 625        |
| OTH Holding OÜ                                                 | 1 250      |      | 1 250      |
| Luccaranna OÜ                                                  | 477        | -477 | 0          |
| Trummi 25 OÜ                                                   | 937        |      | 937        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 57 404     | -477 | 56 927     |

| Müüdnud osalused       |                   |                           |                                      |
|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Sidusettevõtte nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinna | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Luccaranna OÜ          | 18.35             | 1 374 937                 | 1 374 459                            |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku        |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                           |                 |              |
| <b>30.07.2021</b>                         | 94              | 94           |
| Soetamine                                 | 1 575           | 1 575        |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>1 669</b>    | <b>1 669</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 1 669           | 1 669        |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              | 175 972    | 175 972                          |                     |             | 10%          | EUR         | 2023        | 12      |
| Lühiajaline omanikulaen          | 6 600      | 6 600                            |                     |             | 0%           | EUR         | 2023        | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 182 572    | 182 572                          |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 182 572    | 182 572                          |                     |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 30.07.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              | 129 049    | 129 049                          |                     |             | 10%          | EUR         | 2023        | 12      |
| Lühiajaline omanikulaen          | 0          | 0                                |                     |             | 0%           | EUR         | 2023        | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 129 049    | 129 049                          |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 129 049    | 129 049                          |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 191 775        | 191 775                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 617            | 617                               |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 990            | 990                               |                     |         |
| Muud võlad                       | 28 267         | 23 267                            | 5 000               |         |
| Intressivõlad                    | 23 267         | 23 267                            |                     | 12      |
| Muud viitvõlad                   | 5 000          |                                   | 5 000               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>221 649</b> | <b>216 649</b>                    | <b>5 000</b>        |         |

  

|                                  | 30.07.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 7 960         | 7 960                             |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0                                 |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 0             | 0                                 |                     |         |
| Muud võlad                       | 14 111        | 9 017                             | 5 094               |         |
| Intressivõlad                    | 9 017         | 9 017                             |                     | 12      |
| Muud viitvõlad                   | 5 094         |                                   | 5 094               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 071</b> | <b>16 977</b>                     | <b>5 094</b>        |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 30.07.2021 -<br>31.12.2022 | 30.07.2021 -<br>30.07.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 149 500                    | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>149 500</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>149 500</b>             | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Enda kinnisvara ost ja müük                 | 149 500                    | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>149 500</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 30.07.2021 -<br>31.12.2022 | 30.07.2021 -<br>30.07.2021 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 8 954                      | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 924                      | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 878</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 0                          |

## Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 30.07.2021 -<br>31.12.2022 | 30.07.2021 -<br>30.07.2021 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 1 375 910                  | 0                          | 5       |
| Kasum (kahjum) muudest ümberhindlustest              | -444 137                   | 0                          |         |
| Muud                                                 | -162                       | 0                          |         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>931 611</b>             | <b>0</b>                   |         |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 30.07.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 417 589        | 97 938         | 3       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 575 391        | 19 090         | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>992 980</b> | <b>117 028</b> |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 156 000        | 93 102         | 7       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 35 947         | 19 972         | 7       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 600          | 0              | 7       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>198 547</b> | <b>113 074</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 19 577         | 6 285          | 8       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 3 690          | 3 733          | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>23 267</b>  | <b>10 018</b>  |         |

| ANTUD LAENUD              | 30.07.2021     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad           | 95 988         | 288 410        |                            | 384 398        | 31 241                      | 3       |
| Sidusettevõtjad           | 18 975         | 549 976        | 8 100                      | 560 851        | 14 540                      | 3       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>114 963</b> | <b>838 386</b> | <b>8 100</b>               | <b>945 249</b> | <b>45 781</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 30.07.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 93 102         | 167 000        | 104 102                     | 156 000        | 16 217                      | 7,8     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 35 947         |                | 15 975                      | 12 150         | 3 481                       | 7,8     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 10 000         | 3 400                       | 6 600          | 0                           | 7       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>129 049</b> | <b>177 000</b> | <b>123 477</b>              | <b>174 750</b> | <b>19 698</b>               |         |

|                                                                               |                                |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |                                |
|                                                                               | <b>30.07.2021 - 31.12.2022</b> | <b>30.07.2021 - 30.07.2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 878                         | 0                              |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Euro Holding OÜ (registrikood: 16281656) 30.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK PÄRTEL       | Juhatuse liige     | 15.09.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 533 835          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 899 836          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 433 671</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 149500          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | marek@estateguru.co |