

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kiviranna Property OÜ

registrikood: 16279530

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: kivirannakodu@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	28.07.2021
Varad		
Käibevarad	240 422	2 500
Kokku varad	240 422	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised	223 000	0
Kokku kohustised	223 000	0
Omakapital		
Kokku omakapital	17 422	2 500
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	240 422	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.07.2021 - 31.12.2022
Muud äritulud	20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 338
Mitmesugused tegevuskulud	-1 770
Ärikasum (kahjum)	14 892
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2022	28.07.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 000	62 000	223 000	8%	EUR	31.12.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Kiviranna Property OÜ (registrikood: 16279530) 28.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR HALLASTE	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 892
Kokku	14 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 892
Kokku	14 892

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FORZA INVEST	11301816	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
KLAASRENT OÜ	14305588	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Fesselte OÜ	14571976	Eesti	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kivirannakodu@gmail.com