

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 13.07.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Build Cartel OÜ

**registrikood:** 16269224

**tänavatalu nimi,** Urvaste-5

**maja ja korteri number:**

**küla:** Urvaste küla

**vald:** Antsla vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 66518

**telefon:** +372 58515144

**e-posti aadress:** info@buildcartel.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Intressikulud                    | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Build Cartel OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Peamiselt tegeleme fassaadide viimistlusega ja sandwich- paneelide paigaldusega. Lisaks tegeleme ka katuse- ja betoonitöödega.

Tegemist on Build Cartel OÜ esimese majandusaasta aruandega. Firma loodi 13.07.2021 ning käesolev aruanne kajastab perioodi 13.07.2021-31.12.2022.

Esimesel aruandeaastal oli Build Cartel OÜ müügitulu 192 tuh.eurot ja aruandeaasta kasum oli 1068 eurot.

Proгноosime, et 2023.a. müügitulu jääb alla eelmisele aastale. Põhjuseks asjaolu, et esimene majandusaasta aruanne kajastas 18 kuulist perioodi.

2022.a. oli töötajate keskmine arv 2 ja tööjõukulud koos maksudega olid 49 tuh.eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 13.07.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevarad                            |               |            |         |
| Raha                                  | 1 845         | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 500           | 0          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>2 345</b>  | <b>0</b>   |         |
| Põhivarad                             |               |            |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 10 420        | 0          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>10 420</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>12 765</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |         |
| Kohustised                            |               |            |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |         |
| Laenukohustised                       | 5 719         | 0          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 508         | 0          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>7 227</b>  | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised               |               |            |         |
| Laenukohustised                       | 4 470         | 0          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>4 470</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>11 697</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 068         | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 068</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>12 765</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 13.07.2021 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 191 996                    |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -118 858                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 745                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -49 122                    | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 570                     |         |
| Muud ärikulud                               | -246                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 455</b>               |         |
| Intressikulud                               | -4 387                     | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 068</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 068</b>               |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Build Cartel OÜ 2022a raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksuvõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud, ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 13.07.2021 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 1 472        | 0          |
| Arvelduskontod    | 373          | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 845</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2022 | 13.07.2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 500        | 0          |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 500        | 0          |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022 | 13.07.2021 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 898        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                    | 27         | 0          |
| Sotsiaalmaks                           | 218        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension             | 13         | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 16         | 0          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 172      | 0          |

### Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     |                    |        |
|                     | Transpordivahendid |        |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>13.07.2021</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |
|                     |                    |        |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 12 990             | 12 990 |
| Akumuleeritud kulum | -2 570             | -2 570 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 420             | 10 420 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen                                 | 2 970      |                                  | 2 970               |             | 0% aastas    | eur         | 24.02.2026  |
| Laen                                 | 1 500      |                                  | 1 500               |             | 3,72% aastas | eur         | 24.02.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 470      |                                  | 4 470               |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 5 719      | 5 719                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 10 189     | 5 719                            | 4 470               |             |              |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                      | 13.07.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 0          |                                  |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 289          | 289                              |                     |
| Maksuvõlad                       | 1 172        | 1 172                            |                     |
| Muud võlad                       | 47           | 47                               |                     |
| Intressivõlad                    | 47           | 47                               |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 508</b> | <b>1 508</b>                     |                     |
|                                  |              |                                  |                     |
|                                  | 13.07.2021   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0                                |                     |
| Maksuvõlad                       | 0            | 0                                |                     |
| Muud võlad                       | 0            |                                  | 0                   |
| Intressivõlad                    | 0            |                                  | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 13.07.2021 -<br>31.12.2022 | 13.07.2021 -<br>13.07.2021 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 36 698                     | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 12 424                     | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>49 122</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2                          | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2                          | 0                          |

## Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 13.07.2021 -<br>31.12.2022 | 13.07.2021 -<br>13.07.2021 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt       | 1 437                      | 0                          |
| Intressikulu kapitalirendilt | 1 462                      | 0                          |
| Intressikulu faktooringult   | 1 488                      | 0                          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>4 387</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 13.07.2021 -<br>31.12.2022 | 13.07.2021 -<br>13.07.2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 629                     | 0                          |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud sisaldavad sotsiaalmaksu.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Build Cartel OÜ (registrikood: 16269224) 13.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENEE NÄÄME        | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 068        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 068</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 068        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 068</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 068        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 068</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 068        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 068</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus  | 41201      | 162147          | 84.45%      | Jah            |
| Katusetööd                         | 43911      | 22670           | 11.81%      | Ei             |
| Vundamendi-, betooni- jm müüritööd | 43991      | 6820            | 3.55%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Renee Nääme    | 39106106510                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 58515144       |
| E-posti aadress | info@buildcartel.ee |