

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 07.07.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Sürgavere Põllumajanduse OÜ

**registrikood:** 16265203

**tänava/talu nimi,** Sürgavere tee 9

**maja ja korteri number:**

**küla:** Sürgavere küla

**vald:** Põhja-Sakala vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 71401

**e-posti aadress:** spy@spy.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 9  |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                 | 12 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Sürgavere Põllumajanduse OÜ põhitegevuseks oli alates 07.07.2021. ja 2022. aastal loomakasvatus.

Aruandeaastal toodeti piima 7042 tonni, mis oli suurimaks tuluallikaks. 2021-2022 majandusaasta müügituluks kujunes 2471 tuhat eurot ja puhaskasumiks 412 tuhat eurot.

Bilansi kogumaht suurenes 1,5 aastaga 512 tuh. euro võrra. Omakapital suurenes 697 tuh. eurolt kuni 1706 tuh. euron. Kohustused kahanesid ca 500 tuh. euro võrra. Kohustused moodustavad bilansimahust 35 %.

Ettevõtte ei ole väljastatud garantiisid ja puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Sürgavere Põllumajanduse OÜ nõukogu on 5 liikmeline. Sürgavere Põllumajanduse OÜ nõukogu ei ole oma töö eest tasu saanud.

Töötajate brutotöötasu aruandeperioodil oli 669 tuh. eurot. Töötajate arv ettevõttes on 31.12.2022 seisuga 26.

Käesoleva majandusaasta ülesanne on kasvatada piima müüki 4700 tonnini (aasta tagasi oli 3830 tonni). Eesmärk on võimalikult efektiivselt majandada, suurendada põhikarja järgmise viie aasta jooksul kuni 600 lehmani (KKL) ja söödatootmist. Parandada söötade kvaliteeti ja suurendada tõuloomade müüki (2023.a. oleme müünud 21 tõulooma 39 tuh. euro eest).

Piimatootmise mahu suurendamine on jätkuvalt perspektiivne, kuna 2023. a. on käivitunud Eestis suur ja kaasaegne piimatööstus Paides.

Piimatootmine on suhteliselt stabiilne, mis ei sõltu väga palju ilmastikust.

Majanduse tsüklilisust on raske ette prognoosida. Selle mõjude minimeerimisele aitab kaasa lisaks piima müügile tõuloomade müük. Oleme intensiivistanud rohumaade kasvatust. Kavatsame seda suunda jätkata.

Kavatsame uuesti kasutusele võtta suguselekteeritud sperma. See võimaldab saada lisatulu tõuloomade müügist. Suguselekteeritud sperma tulemuslik kasutamine eeldab hästi toimiva veterinaarteenistuse olemasolu.

2021. ja 2022 aruandeaastal ehituslikke investeeringuid ei tehtud.

Käesolevaks aastaks on planeeritud investeeringuid:

- 1) Ehitused (81 tuh. eurot -kap.remont)
- 2) Tehnika 203 tuh. eurot
- 3) Kinnistud 169 tuh. eurot ( maa+ korterid)

Meie tootmistevõimega kaasnevad keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all (Keskkonna kompleksluba KKL/322060).

Keskkonnainspeksiooni poolt ettekirjutisi ei ole tehtud.

Äritegevusega kaasnevaid olulisi sotsiaalseid mõjusid ei ole täheldatud.

Sürgavere Põllumajanduse OÜ tähtsamad finantssuhtarvud seisul 31.12.2022 olid järgmised:

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| 31.12.2022                                       |       |
| Üldine maksevõime<br>(käibevarad/lüh.kohustused) | 1,48  |
| Üldine võlasuhe %<br>(kohustused/varad)          | 35,3  |
| Varade tulukus %<br>(kasum/varad)                | 15,63 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022       | 07.07.2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                 |                  |                  |         |
| Käibevarad                            |                  |                  |         |
| Raha                                  | 57 398           | 963              | 2       |
| Finantsinvesteeringud                 | 256              | 256              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 187 437          | 59 812           | 3       |
| Varud                                 | 339 892          | 14 326           | 4       |
| Bioloogilised varad                   | 819              | 0                | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>585 802</b>   | <b>75 357</b>    |         |
| Põhivarad                             |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 886 087          | 1 021 980        | 6       |
| Bioloogilised varad                   | 1 164 261        | 1 027 159        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 050 348</b> | <b>2 049 139</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 636 150</b> | <b>2 124 496</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                  |                  |         |
| Kohustised                            |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised               |                  |                  |         |
| Laenukohustised                       | 86 869           | 242 009          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 308 589          | 568 349          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>395 458</b>   | <b>810 358</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised               |                  |                  |         |
| Laenukohustised                       | 465 117          | 604 605          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 69 874           | 12 701           | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>534 991</b>   | <b>617 306</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>930 449</b>   | <b>1 427 664</b> |         |
| Omakapital                            |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 6 243            | 2 500            | 13      |
| Ülekurss                              | 1 287 436        | 694 332          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 412 022          | 0                |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 705 701</b> | <b>696 832</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 636 150</b> | <b>2 124 496</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 07.07.2021 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 2 471 411                  | 14      |
| Muud äritulud                                        | 548 210                    | 15      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 329 845                    |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 145 173                    |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 1 568                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -1 830 841                 | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -164 575                   |         |
| Tööjõukulud                                          | -864 522                   | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -164 293                   | 6       |
| Muud ärikulud                                        | -17 712                    | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>454 264</b>             |         |
| Intressikulud                                        | -42 242                    |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>412 022</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>412 022</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sürgavere Põllumajanduse OÜ 07.07.21 - 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi, v.a. bioloogiline vara, mis on kajastatud õiglases väärtuses.

Sürgavere Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

#### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Õiglases väärtuses on kajastatud rohumaad, arvestades nende rajamise kulusid. Rohumaade rajamise õiglase väärtus kantakse kulusse nelja aasta jooksul rajamisest.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes on selleks vasikad. Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 5-25           |
| Masinad ja seadmed       | 5-10           |
| Muu materiaalne põhivara | 5-10           |

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse bruto meetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistel otsustel.

Sürgavere Põllumajanduse OÜ seotud osapoolteks on:

\*seotud ettevõtted

\*omanikud

\*olulise osalusega omanike lähedased.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 07.07.2021 |
|-------------------|---------------|------------|
| Kassa             | 806           | 963        |
| Pank              | 56 592        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>57 398</b> | <b>963</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 187 437        | 187 437        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 187 437        | 187 437        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>187 437</b> | <b>187 437</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 07.07.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 44 555         | 44 555         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 44 555         | 44 555         |
| Muud nõuded                       | 14 030         | 14 030         |
| Viitlaekumised                    | 14 030         | 14 030         |
| Ettemaksed                        | 1 227          | 1 227          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 227          | 1 227          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>59 812</b>  | <b>59 812</b>  |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2022     | 07.07.2021    |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>336 420</b> | <b>12 422</b> |
| Söödad                      | 288 147        | 0             |
| Tooraine                    | 48 273         | 12 422        |
| <b>Valmistoodang</b>        | <b>3 472</b>   | <b>1 904</b>  |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>339 892</b> | <b>14 326</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 07.07.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 109           |               |
| Käibemaks                                     | 11 232        | 3 879         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 16 438        | 11 538        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 89            |
| Sotsiaalmaks                                  | 22 120        | 23 188        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 431           | 944           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 580         | 1 492         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>51 910</b> | <b>41 130</b> |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |        |           |                         |                             | Kokku      |
|--------------------------|--------|-----------|-------------------------|-----------------------------|------------|
|                          | Maa    | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
|                          |        |           |                         |                             |            |
|                          |        |           |                         |                             |            |
| <b>07.07.2021</b>        |        |           |                         |                             |            |
| Soetusmaksumus           | 25 766 | 1 732 673 | 832 137                 | 382 414                     | 2 972 990  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -952 842  | -636 991                | -361 177                    | -1 951 010 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 25 766 | 779 831   | 195 146                 | 21 237                      | 1 021 980  |
|                          |        |           |                         |                             |            |
| Ostud ja parendused      | 0      | 0         | 28 400                  |                             | 28 400     |
| Muud ostud ja parendused |        |           | 28 400                  |                             | 28 400     |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -62 507   | -97 366                 | -4 420                      | -164 293   |
|                          |        |           |                         |                             |            |
| <b>31.12.2022</b>        |        |           |                         |                             |            |
| Soetusmaksumus           | 25 766 | 1 713 940 | 835 369                 | 372 784                     | 2 947 859  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -996 616  | -709 189                | -355 967                    | -2 061 772 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 25 766 | 717 324   | 126 180                 | 16 817                      | 886 087    |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 07.07.2021 -<br>31.12.2022 | 07.07.2021 -<br>07.07.2021 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Masinad ja seadmed      | 3 333                      | 0                          |
| Muud masinad ja seadmed | 3 333                      | 0                          |
| <b>Kokku</b>            | <b>3 333</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               |      |          | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|------|----------|---------|
|                                             | Loomsed varad | Mets | Rohumaad |         |
| Müügid                                      | -27 562       |      |          | -27 562 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 28 381        |      |          | 28 381  |
| <b>31.12.2022</b>                           | 819           |      |          | 819     |

| Põhivarad                                   |               |        |          | Kokku     |
|---------------------------------------------|---------------|--------|----------|-----------|
|                                             | Loomsed varad | Mets   | Rohumaad |           |
| 07.07.2021                                  | 1 005 105     | 22 054 |          | 1 027 159 |
| 07.07.2021                                  | 1 005 105     | 22 054 |          | 1 027 159 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   |               | 18 596 |          | 18 596    |
| Müügid                                      | -76 614       |        |          | -76 614   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 141 000       |        |          | 141 000   |
| Muud muutused                               |               |        | 54 120   | 54 120    |
| 31.12.2022                                  | 1 069 491     | 40 650 | 54 120   | 1 164 261 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |
| Masinad ja seadmed            | 65 502     | 48 028                            | 17 474              | 6 kuu Euribor + 2,29-2,49 | EUR         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 65 502     | 48 028                            | 17 474              |                           |             |

  

|                               | 07.07.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |
| Masinad ja seadmed            | 148 741    | 57 680                            | 91 061              | 6 kuu Euribor + 2,29-2,49 | EUR         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 148 741    | 57 680                            | 91 061              |                           |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2022 | 07.07.2021 |
| Masinad ja seadmed                       | 80 984     | 187 273    |
| Kokku                                    | 80 984     | 187 273    |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                          |             |             |
| SEB Pank AS<br>2022017969            | 405 493    | 24 880                           | 380 613             |             | 6 kuu euribor<br>+ 3,25% | EUR         | 28.12.2026  |
| MES 223L18                           | 73 279     | 13 417                           | 59 862              |             | 4%                       | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 478 772    | 38 297                           | 440 475             |             |                          |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 65 502     | 48 028                           | 17 474              |             |                          |             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |                          |             |             |
| Maa järelmaks                        | 7 712      | 544                              | 2 719               | 4 449       |                          | EUR         | 10.01.2043  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 7 712      | 544                              | 2 719               | 4 449       |                          |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 551 986    | 86 869                           | 460 668             | 4 449       |                          |             |             |

  

|                                      | 07.07.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenud                               | 697 873    | 184 329                          | 513 544             |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 697 873    | 184 329                          | 513 544             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 148 741    | 57 680                           | 91 061              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 846 614    | 242 009                          | 604 605             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2022     | 07.07.2021     |
| Maa                                                   | 25 323         | 25 323         |
| Ehitised                                              | 716 005        | 778 504        |
| Masinaid ja seadmed                                   | 80 984         | 175 256        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>822 312</b> | <b>979 083</b> |

MES laenu tagatiseks on kommertspant. 2023. aastal on MES laenu pikendatud kuni 31.12.2028.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 159 618        | 159 618                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 55 320         | 55 320                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 51 910         | 51 910                            |                     | 5       |
| Muud võlad                       | 111 516        | 41 642                            | 69 874              |         |
| Muud viitvõlad                   | 111 516        | 41 642                            | 69 874              |         |
| Saadud ettemaksed                | 99             | 99                                |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 99             | 99                                |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>378 463</b> | <b>308 589</b>                    | <b>69 874</b>       |         |

  

|                                  | 07.07.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 475 554        | 475 554                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 260         | 45 260                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 41 130         | 41 130                            |                     |         |
| Muud võlad                       | 19 106         | 6 405                             | 12 701              |         |
| Muud viitvõlad                   | 19 106         | 6 405                             | 12 701              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>581 050</b> | <b>568 349</b>                    | <b>12 701</b>       |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |
| Võimalikud dividendid                       | 329 618        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 82 404         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>412 022</b> |

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | Laekunud       | Kajastatud kasumiaruandes |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |                |                           |
| Pindalatoetus PRIA                               | 141 725        | 141 725                   |
| Kliimat ja keskkonda säästev toetus PRIA         | 64 637         | 64 637                    |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus PRIA       | 28 214         | 28 214                    |
| Piimalehmatoetus PRIA                            | 14 970         | 14 970                    |
| Loomade heaolu toetus PRIA                       | 10 941         | 10 941                    |
| Kohandamistoetus piimalehmade kohta PRIA         | 14 477         | 14 477                    |
| Kliimat ja keskkonda säästev toetus PRIA         | 59 923         | 59 923                    |
| Pindalatoetus PRIA                               | 145 360        | 145 360                   |
| Köögiljatoetus PRIA                              | 35 268         | 35 268                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>515 515</b> | <b>515 515</b>            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>515 515</b> | <b>515 515</b>            |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                | 31.12.2022 | 07.07.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                     | 6 243      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                 | 22         | 1          |
| Asutamisel maksti mitterahaline sissemakse. Aruandeperioodil vähendati osakapitali 1250 euro võrra ja suurendati esimeses voorus 5855 euron ning teises voorus 6243 euron ülekursiga, mille eest tasuti rahalise sissemaksega. |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 07.07.2021 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 2 448 510                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 22 901                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 471 411</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 471 411</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Piim                                        | 2 304 907                  |
| Veised                                      | 104 177                    |
| Teenustööd                                  | 17 419                     |
| Rendi- ja üüritulu                          | 44 188                     |
| Muud tulud                                  | 720                        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 471 411</b>           |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 07.07.2021 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 3 333                      |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest           | 515 515                    | 12      |
| Muud                                 | 29 362                     |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>548 210</b>             |         |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 07.07.2021 -<br>31.12.2022 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 524 908                    |
| <b>Energia</b>                                   | <b>270 076</b>             |
| Elektrienergia                                   | 132 253                    |
| Kütus                                            | 137 823                    |
| Alltöövõtutööd                                   | 138 165                    |
| Maarent                                          | 153 881                    |
| Söödad, mineraalid                               | 743 811                    |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 830 841</b>           |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 07.07.2021 -<br>31.12.2022 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 668 687                    |
| Sotsiaalmaksud                                  | 195 835                    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>864 522</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 23                         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 23                         |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 07.07.2021 -<br>31.12.2022 |
|--------------------------------|----------------------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 13 618                     |
| Likmemaks                      | 400                        |
| Muud                           | 3 694                      |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>17 712</b>              |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 360 000        | 360 000                     | 2 346                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>360 000</b> | <b>360 000</b>              | <b>2 346</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 07.07.2021 - 31.12.2022 |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad                  | Teenused | Põhivara   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                         |          | 500        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    |                         |          | <b>500</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 07.07.2021 - 31.12.2022 |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad                  | Teenused      | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 985                   |               |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 5 750                   | 67 887        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>7 735</b>            | <b>67 887</b> |          |

|                                                                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |
|                                                                               | <b>07.07.2021 - 31.12.2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 40 633                         |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2023

Sürgavere Põllumajanduse OÜ (registrikood: 16265203) 07.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AARNE OTS          | Juhatuse liige     | 27.09.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sürgavere Põllumajanduse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Sürgavere Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansikirjel "Bioloogilised varad" ja lisa 7 on seisuga 07. juuli 2021 kajastatud bioloogilisi loomseid põhivarasid summas 1005 tuhat eurot. Me ei saanud ülevaatus käigus juhtkonnalt piisavat informatsiooni nimetatud varagrupi õiglase väärtuse hindamise kohta seisuga 7.07.2021. Nimetatud bioloogilise vara algsaldo võimalik muutus võib oluliselt mõjutada aruandeaasta finantstulemit.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Sürgavere Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Sürgavere Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Muu asjaolu

Bilansi saldod seisuga 07.07.2021 ei ole auditeeritud ega üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

27.09.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

Sürgavere Põllumajanduse OÜ (registrikood: 16265203) 07.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 27.09.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2022     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 412 022        |
| <b>Kokku</b>                | <b>412 022</b> |
| Jaotamine                   |                |
| Dividendideks               | 412 022        |
| <b>Kokku</b>                | <b>412 022</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                   | 0141       | 2304907         | 93.26%      | Jah            |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                      | 0142       | 104177          | 4.22%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 44188           | 1.79%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                          | 01611      | 18139           | 0.73%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Liik            | Sisu       |
| E-posti aadress | spy@spy.ee |