

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sürgavere Põllumajanduse OÜ

registrikood: 16265203

tänava/talu nimi, Sürgavere tee 9

maja ja korteri number:

küla: Sürgavere küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71401

e-posti aadress: spy@spy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sürgavere Põllumajanduse OÜ põhitegevuseks oli alates 07.07.2021. ja 2022. aastal loomakasvatus.

Aruandeaastal toodeti piima 7042 tonni, mis oli suurimaks tuluallikaks. 2021-2022 majandusaasta müügituluks kujunes 2471 tuhat eurot ja puhaskasumiks 412 tuhat eurot.

Bilansi kogumaht suurenes 1,5 aastaga 512 tuh. euro võrra. Omakapital suurenes 697 tuh. eurolt kuni 1706 tuh. euroni. Kohustused kahanesid ca 500 tuh. euro võrra. Kohustused moodustavad bilansimahust 35 %.

Ettevõttel ei ole väljastatud garantiisid ja puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Sürgavere Põllumajanduse OÜ nõukogu on 5 liikmeline. Sürgavere Põllumajanduse OÜ nõukogu ei ole oma töö eest tasu saanud.

Töötajate brutotöötasu aruandeperioodil oli 669 tuh. eurot. Töötajate arv ettevõttes on 31.12.2022 seisuga 26.

Käesoleva majandusaasta ülesanne on kasvatada piima müüki 4700 tonnini (aasta tagasi oli 3830 tonni). Eesmärk on võimalikult efektiivselt majandada, suurendada põhikarja järgmise viie aasta jooksul kuni 600 lehmani (KKL) ja söödatootmist. Parandada söötade kvaliteeti ja suurendada tõuloomade müüki (2023.a. oleme müünud 21 tõulooma 39 tuh. euro eest).

Piimatootmise mahu suurendamine on jätkuvalt perspektiivne, kuna 2023. a. on käivitunud Eestis suur ja kaasaegne piimatööstus Paides. Piimatootmine on suhteliselt stabiilne, mis ei sõltu väga palju ilmastikust.

Majanduse tsüklilisust on raske ette prognoosida. Selle mõjude minimeerimisele aitab kaasa lisaks piima müügile tõuloomade müük. Oleme intensiivistanud rohumaade kasvatust. Kavatseme seda suunda jätkata.

Kavatseme uuesti kasutusele võtta suguselekteeritud sperma. See võimaldab saada lisatulu tõuloomade müügist. Suguselekteeritud sperma tulemuslik kasutamine eeldab hästi toimiva veterinaarteenistuse olemasolu.

2021. ja 2022 aruandeaastal ehituslikke investeeringuid ei tehtud.

Käesolevaks aastaks on planeeritud investeeringuid:

- 1) Ehitused (81 tuh. eurot -kap.remont)
- 2) Tehnika 203 tuh. eurot
- 3) Kinnistud 169 tuh. eurot (maa+ korterid)

Meie tootmistevõimega kaasnevad keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all (Keskkonna kompleksluba KKL/322060).

Keskkonnainspeksiooni poolt ettekirjutisi ei ole tehtud.

Äritegevusega kaasnevaid olulisi sotsiaalseid mõjusid ei ole täheldatud.

Sürgavere Põllumajanduse OÜ tähtsamad finantssuhtarvud seisul 31.12.2022 olid järgmised:

31.12.2022	
Üldine maksevõime (käibevarad/lüh.kohustused)	1,48
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	35,3
Varade tulukus % (kasum/varad)	15,63

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	07.07.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 398	963	2
Finantsinvesteeringud	256	256	
Nõuded ja ettemaksud	187 437	59 812	3
Varud	339 892	14 326	4
Bioloogilised varad	819	0	7
Kokku käibevarad	585 802	75 357	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	886 087	1 021 980	6
Bioloogilised varad	1 164 261	1 027 159	7
Kokku põhivarad	2 050 348	2 049 139	
Kokku varad	2 636 150	2 124 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 869	242 009	9
Võlad ja ettemaksud	308 589	568 349	10
Kokku lühiajalised kohustised	395 458	810 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	465 117	604 605	9
Võlad ja ettemaksud	69 874	12 701	10
Kokku pikaajalised kohustised	534 991	617 306	
Kokku kohustised	930 449	1 427 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 243	2 500	13
Ülekurss	1 287 436	694 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 022	0	
Kokku omakapital	1 705 701	696 832	
Kokku kohustised ja omakapital	2 636 150	2 124 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	2 471 411	14
Muud äritulud	548 210	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	329 845	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	145 173	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 568	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 830 841	16
Mitmesugused tegevuskulud	-164 575	
Tööjõukulud	-864 522	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164 293	6
Muud ärikulud	-17 712	18
Ärikasum (kahjum)	454 264	
Intressikulud	-42 242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 022	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sürgavere Põllumajanduse OÜ 07.07.21 - 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi, v.a. bioloogiline vara, mis on kajastatud õiglases väärtuses.

Sürgavere Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algset kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Õiglases väärtuses on kajastatud rohumaad, arvestades nende rajamise kulusid. Rohumaade rajamise õiglase väärtus kantakse kulusse nelja aasta jooksul rajamisest.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes on selleks vasikad. Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-25
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse bruto meetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistel otsustel.

Sürgavere Põllumajanduse OÜ seotud osapoolteks on:

*seotud ettevõtted

*omanikud

*olulise osalusega omanike lähedased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	07.07.2021
Kassa	806	963
Pank	56 592	0
Kokku raha	57 398	963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187 437	187 437
Ostjatelt laekumata arved	187 437	187 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 437	187 437
	07.07.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 555	44 555
Ostjatelt laekumata arved	44 555	44 555
Muud nõuded	14 030	14 030
Viitlaekumised	14 030	14 030
Ettemaksed	1 227	1 227
Tulevaste perioodide kulud	1 227	1 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 812	59 812

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	07.07.2021
Tooraine ja materjal	336 420	12 422
Söödad	288 147	0
Tooraine	48 273	12 422
Valmistoodang	3 472	1 904
Kokku varud	339 892	14 326

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	07.07.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	109	
Käibemaks	11 232	3 879
Üksikisiku tulumaks	16 438	11 538
Erisoodustuse tulumaks		89
Sotsiaalmaks	22 120	23 188
Kohustuslik kogumispension	431	944
Töötuskindlustusmaksed	1 580	1 492
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 910	41 130

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
07.07.2021					
Soetusmaksumus	25 766	1 732 673	832 137	382 414	2 972 990
Akumuleeritud kulum	0	-952 842	-636 991	-361 177	-1 951 010
Jääkmaksumus	25 766	779 831	195 146	21 237	1 021 980
Ostud ja parendused	0	0	28 400		28 400
Muud ostud ja parendused			28 400		28 400
Amortisatsioonikulu	0	-62 507	-97 366	-4 420	-164 293
31.12.2022					
Soetusmaksumus	25 766	1 713 940	835 369	372 784	2 947 859
Akumuleeritud kulum	0	-996 616	-709 189	-355 967	-2 061 772
Jääkmaksumus	25 766	717 324	126 180	16 817	886 087

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	07.07.2021 - 31.12.2022	07.07.2021 - 07.07.2021
Masinad ja seadmed	3 333	0
Muud masinad ja seadmed	3 333	0
Kokku	3 333	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
Müügid	-27 562			-27 562
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 381			28 381
31.12.2022	819			819

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
07.07.2021	1 005 105	22 054		1 027 159
07.07.2021	1 005 105	22 054		1 027 159
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		18 596		18 596
Müügid	-76 614			-76 614
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 000			141 000
Muud muutused			54 120	54 120
31.12.2022	1 069 491	40 650	54 120	1 164 261

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad ja seadmed	65 502	48 028	17 474	6 kuu Euribor + 2,29-2,49	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	65 502	48 028	17 474		
	07.07.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad ja seadmed	148 741	57 680	91 061	6 kuu Euribor + 2,29-2,49	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	148 741	57 680	91 061		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	07.07.2021
Masinad ja seadmed	80 984	187 273
Kokku	80 984	187 273

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS 2022017969	405 493	24 880	380 613		6 kuu euribor + 3,25%	EUR	28.12.2026
MES 223L18	73 279	13 417	59 862		4%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	478 772	38 297	440 475				
Kapitalirendikohustised kokku	65 502	48 028	17 474				
Muud laenukohustised							
Maa järeilmaks	7 712	544	2 719	4 449		EUR	10.01.2043
Muud laenukohustised kokku	7 712	544	2 719	4 449			
Laenukohustised kokku	551 986	86 869	460 668	4 449			
	07.07.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud	697 873	184 329	513 544				
Pikaajalised laenud kokku	697 873	184 329	513 544				
Kapitalirendikohustised kokku	148 741	57 680	91 061				
Laenukohustised kokku	846 614	242 009	604 605				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	07.07.2021
Maa	25 323	25 323
Ehitised	716 005	778 504
Masinad ja seadmed	80 984	175 256
Kokku	822 312	979 083

MES laenu tagatiseks on kommertspant. 2023. aastal on MES laenu pikendatud kuni 31.12.2028.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	159 618	159 618		
Võlad töövõtjatele	55 320	55 320		
Maksuvõlad	51 910	51 910		5
Muud võlad	111 516	41 642	69 874	
Muud viitvõlad	111 516	41 642	69 874	
Saadud ettemaksed	99	99		
Muud saadud ettemaksed	99	99		
Kokku võlad ja ettemaksed	378 463	308 589	69 874	

	07.07.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	475 554	475 554		
Võlad töövõtjatele	45 260	45 260		
Maksuvõlad	41 130	41 130		
Muud võlad	19 106	6 405	12 701	
Muud viitvõlad	19 106	6 405	12 701	
Kokku võlad ja ettemaksed	581 050	568 349	12 701	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	329 618
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	82 404
Kokku tingimuslikud kohustised	412 022

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus PRIA	141 725	141 725
Kliimat ja keskkonda säästev toetus PRIA	64 637	64 637
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus PRIA	28 214	28 214
Piimalehmatoetus PRIA	14 970	14 970
Loomade heaolu toetus PRIA	10 941	10 941
Kohandamistoetus piimalehmade kohta PRIA	14 477	14 477
Kliimat ja keskkonda säästev toetus PRIA	59 923	59 923
Pindalatoetus PRIA	145 360	145 360
Köögiviljatoetus PRIA	35 268	35 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	515 515	515 515
Kokku sihtfinantseerimine	515 515	515 515

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	07.07.2021
Osakapital	6 243	2 500
Osade arv (tk)	22	1
<p>Asutamisel maksti mitterahaline sissemaks. Aruandeperioodil vähendati osakapitali 1250 euro võrra ja suurendati esimeses vóorus 5855 euroni ning teises vóorus 6243 euroni ülekursiga, mille eest tasuti rahalise sissemaksuga.</p>		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	07.07.2021 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 448 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 471 411
Kokku müügitulu	2 471 411
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Piim	2 304 907
Veised	104 177
Teenustööd	17 419
Rendi- ja üüritulu	44 188
Muud tulud	720
Kokku müügitulu	2 471 411

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	07.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	3 333	
Tulu sihtfinantseerimisest	515 515	12
Muud	29 362	
Kokku muud äritulud	548 210	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	07.07.2021 - 31.12.2022
Tooraine ja materjal	524 908
Energia	270 076
Elektrienergia	132 253
Kütus	137 823
Alltöövõtutööd	138 165
Maarent	153 881
Söödad, mineraalid	743 811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 830 841

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	07.07.2021 - 31.12.2022
Palgakulu	668 687
Sotsiaalmaksud	195 835
Kokku tööjõukulud	864 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	23

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	07.07.2021 - 31.12.2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 618
Likmemaks	400
Muud	3 694
Kokku muud ärikulud	17 712

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	360 000	2 346
Kokku laenukohustised	360 000	360 000	2 346

MÜÜDUD	07.07.2021 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			500
Kokku müüdid			500

OSTETUD	07.07.2021 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 985		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 750	67 887	
Kokku ostetud	7 735	67 887	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	07.07.2021 - 31.12.2022
Arvestatud tasu	40 633

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2023

Sürgavere Põllumajanduse OÜ (registrikood: 16265203) 07.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE OTS	Juhatuse liige	28.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sürgavere Põllumajanduse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Sürgavere Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansikirjel "Bioloogilised varad" ja lisa 7 on seisuga 07. juuli 2021 kajastatud bioloogilisi loomseid põhivarasid summas 1005 tuhat eurot. Me ei saanud ülevaatus käigus juhtkonnalt piisavat informatsiooni nimetatud varagrupi õiglase väärtuse hindamise kohta seisuga 7.07.2021. Nimetatud bioloogilise vara algsaldo võimalik muutus võib oluliselt mõjutada aruandeaasta finantstulemit.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Sürgavere Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Sürgavere Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Bilansi saldod seisuga 07.07.2021 ei ole auditeeritud ega üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

27.09.2023

28.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sürgavere Põllumajanduse OÜ (registrikood: 16265203) 07.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	28.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 022
Kokku	412 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	412 022
Kokku	412 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	0141	2304907	93.26%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	0142	104177	4.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44188	1.79%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	18139	0.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	spy@spy.ee