

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AT Varad OÜ

registrikood: 16260861

tänav, maja nr.: Palderjani tee 39

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5036651

e-posti aadress: ridamaja24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AT Varad OÜ asutati 2021 aastal, mille põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

2022 ettevõtte majandustegevust ei toimunud.

2023 aastaks on ette näha kõrgemaid laenuintresse, seda eelkõige euribori näol. Sellest tulenevalt on kinnisvarasektoris oodata varasemast keerulisemat aastat. Eelkõige väheneb kinnisvaratehingute arv, mis omakorda avaldab survet hindadele. Mingil määral on intressitõusu kompenseerimas jätkuvalt tõusuteel olevad töötasud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 060	1 060
Kokku käibevarad	1 060	1 060
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Kokku põhivarad	1 250	1 250
Kokku varad	2 310	2 310
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-190
Kokku omakapital	2 310	2 310
Kokku kohustised ja omakapital	2 310	2 310

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	30.06.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	0	-190
Ärikasum (kahjum)	0	-190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) AT Varad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled:

- 50% Arland Vara OÜ, esindaja Aivar Vilbo
- 50% Contralto OÜ, esindaja Tarmo Tiido

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

AT Varad OÜ (registrikood: 16260861) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TIIDO	Juhatuse liige	29.06.2023
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-190

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Contralto	11254531	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Arland Vara OÜ	11306765	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036651
E-posti aadress	ridamaja24@gmail.com