

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Vita-Invest

registrikood: 16260772

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 37
postisihthnumber: 80020

telefon: +372 58116303, +372 55932204

e-posti aadress: info@vitaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Oli kinnisvara müük

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	167	347
Nõuded ja ettemaksed	507 826	60 193
Kokku käibevarad	507 993	60 540
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	573	131 603
Kokku põhivarad	573	131 603
Kokku varad	508 566	192 143
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	484 727	190 458
Võlad ja ettemaksed	2 709	0
Kokku pikaajalised kohustised	487 436	190 458
Kokku kohustised	487 436	190 458
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-815	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 445	-815
Kokku omakapital	21 130	1 685
Kokku kohustised ja omakapital	508 566	192 143

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	179 167	0	
Muud äritulud	0	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 833	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 736	-3 119	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-197	-196	
Ärikasum (kahjum)	19 401	-815	
Muud finantstulud ja -kulud	44	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 445	-815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 445	-815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vita-Invest 31.12.2023 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	200 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 727	190 458
Kokku laenukohustised	484 727	190 458

ANTUD LAENUD	31.12.2023
Sidusettevõtjad	417 050
Kokku antud laenud	417 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

OÜ Vita-Invest (registrikood: 16260772) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALY BOYKO	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 445
Kokku	18 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	179167	100.00%	Jah