

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.06.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Leased OÜ

registrikood: 16258309

talu nimi,: Tõnu

küla: Rootsiküla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88004

telefon: +372 5248802, +372 53488016

e-posti aadress: ouleased@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Leased asutati 28.06.2021 aastal ning käesolev aruanne on ettevõttele esimene majandusaasta aruanne.

Põhitegevusala on investeerimine kinnisvarasse ja varade haldamine.

Esimesel perioodil müügitulu ei teenitud.

Investeeriti kinnisvarasse 28 430 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	28.06.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	60	2 500
Nõuded ja ettemaksed	5 542	0
Kokku käibevarad	5 602	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	28 430	0
Kokku põhivarad	28 430	0
Kokku varad	34 032	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 013	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 013	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 100	0
Kokku pikaajalised kohustised	31 100	0
Kokku kohustised	33 113	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 581	0
Kokku omakapital	919	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	34 032	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.06.2021 - 30.06.2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 581
Ärikasum (kahjum)	-1 581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leased OÜ 28.06.2021-30.06.2022.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Leased OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas kasumiaruande skeemi nr 1. Kasumiaruande skeem nr 1 on ülevaatlik ja kajastab oluliselt rohkem infot ning on esitatud võimalikult kompaktselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Leased OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna rendituna renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida võiks saada avatud turul objekti müümisel ja ostja selle ostmisel.

Lähtudes otstarbekuse printsiibist on väheväärtuslikud kinnisvarainvesteeringud bilansis arvel soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Leased OÜ käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

* kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	28.06.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 100	0
Kokku laenukohustised	31 100	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213	0
Kokku võlad ja ettemaksed	213	0

LAENUKOHUSTISED	28.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 100	0	31 100	0
Kokku laenukohustised	0	31 100	0	31 100	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2023

Leased OÜ (registrikood: 16258309) 28.06.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO LEAS	Juhatuse liige	22.01.2023
KRISTI LEAS	Juhatuse liige	22.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 581
Kokku	-1 581

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide tulude arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rando Leas	36908194214	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Leas	47705164220	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248802
Mobiiltelefon	+372 53488016
E-posti aadress	ouleased@gmail.com