

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Noble Woods

registrikood: 16257405

tänava/talu nimi, Tartu tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5116507

e-posti aadress: erki.unn@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Oü Noble Woods on 25.06.2021 registreeritud Eesti valdusfirma, mille põhitegevus on 100 % omandis olevate Läti tütarettevõtete finantseerimine laenu- ja omakapitaliga.

Ettevõtte omab 31.12.2022 seisuga 100 % osalust neljas Läti vabariigis tegutsevas metsa- ja põllumaa kinnistuid soetavas ja haldavas ettevõttes : Swissagrar SIA, Vestman Forest Fund SIA ja Vestman Zemes Fonds SIA ja Ole 98 sia .

Läti tütarettevõtjate omandis on 31.12.2022 seisuga 8703,26 ha metsa ja põllumaad. 2022 majandusaasta jooksul omandati kokku 2595 ha maad.

Läti maatulundusmaade hinnad kasvasid 2022 aasta jooksul kiiresti. Noble Woods Grupi tütarettevõtete poolt soetatud maatulundusmaa keskmine soetushind kasvas 2021 aastaga võrreldes 31%. Metsamaade hindade kasvu mõjutas arvatavasti üldine inflatsioon ja ka oluliselt kõrgemad ümarpuidu turuhinnad. Käesoleva aruande koostamise hetkel on puidu turuhinnad langenud 2021 aasta tasemele .

Noble Woods tegevus ei oma olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Noble Woods varad ja tegevus ei oma otsest seost valuutakursside kõikumise ja bääsrikurssidega. Tegevusele omab mõju EURIBOR-i võimalik tõus või langus, mis mõjutab tütarettevõtete laenude teenindamisega seotud intressi kulusid. Finantseerimise tagatiseks on aruandeaastal Läti tütarettevõtete varadele seatud kommertsipant Läti Swedbanga kasuks .

Aaruandeaastal ja sellele eelnendud majandusaastal ei ole juhatuse liikmele tasu makstud..

Peamised finantssuhtarvud:

Kontserni suhtarvud	2022	2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	11,14	19,39
Võlakordaja	0,22	0,06
ROA	-5,67%	14,56%
ROE	-7,25%	15,51%
Emaettevõtte suhtarvud	2022	2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	58,62	4155,06
Võlakordaja	0,00	0,00
ROA	2,70%	0,61%
ROE	2,70%	0,61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/varad

ROA = (puhaskasum/varad)*100

ROE = (puhaskasum/omakapital)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 078 417	1 884 842	
Nõuded ja ettemaksed	107 085	31 018	2
Varud	79 785	41 216	
Kokku käibevarad	2 265 287	1 957 076	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 136 797	0	2
Materiaalsed põhivarad	15 634 291	9 199 225	5
Bioloogilised varad	13 761 504	11 741 000	6
Kokku põhivarad	30 532 592	20 940 225	
Kokku varad	32 797 879	22 897 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	55 585	7
Võlad ja ettemaksed	203 312	45 371	8
Kokku lühiajalised kohustised	203 312	100 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 949 000	1 292 358	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 949 000	1 292 358	
Kokku kohustised	7 152 312	1 393 314	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	53 539	40 646	10
Ülekurss	24 446 461	18 459 354	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 003 987	-330 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 858 420	3 334 437	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	25 645 567	21 503 987	
Kokku omakapital	25 645 567	21 503 987	
Kokku kohustised ja omakapital	32 797 879	22 897 301	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	537 155	24 412	11
Muud äritulud	38 466	0	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	60 000	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 005 124	2 976 409	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 171 586	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-260 454	-208 426	14
Tööjõukulud	-68 473	-26 316	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 518	-3 276	5
Muud ärikulud	-9 906	-5 898	
Ärikasum (kahjum)	-1 888 440	2 756 905	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	161 283	679 377	16
Intressitulud	7 361	127	
Intressikulud	-138 624	-92 972	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 858 420	3 343 437	
Tulumaks	0	-9 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 858 420	3 334 437	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 858 420	3 334 437	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 888 440	2 756 905	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 518	3 276	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 500	0	5
Muud korrigeerimised	1 014 505	-2 976 409	6
Kokku korrigeerimised	1 017 523	-2 973 133	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 157	13 209	
Varude muutus	-38 569	1 911	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142 968	29 155	
Kokku rahavood äritegevusest	-821 675	-171 953	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 357 699	-5 667 824	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	6 500	0	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 691 194	-3 249 452	6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-1 134 970	-488 661	
Antud laenud	-225 000	-1 500 000	2
Laekunud intressid	961	127	
Muud laekumised investeerimistegevusest	12 051	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 389 351	-10 905 810	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 949 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 510 115	-1 009 375	
Makstud intressid	-135 284	-28 020	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 000 000	13 990 000	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-899 000	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 404 601	12 952 605	
Kokku rahavood	193 575	1 874 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 884 842	10 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 575	1 874 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 078 417	1 884 842	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.06.2021	10 000	0	0	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 334 437	3 334 437
Emiteeritud osakapital	30 646	18 459 354	0	18 490 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-330 450	-330 450
31.12.2021	40 646	18 459 354	3 003 987	21 503 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 858 420	-1 858 420
Emiteeritud osakapital	12 893	5 987 107	0	6 000 000
31.12.2022	53 539	24 446 461	1 145 567	25 645 567

Lisainfo omakapitalis toimunud liikumiste kohta leiab lisast 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noble Woods OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb lisades avalikustada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik Noble Woods OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud.

Kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (edaspidi ka "kontsern") kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara (varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste) õiglasele väärtusele. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluna. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses ning vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt

tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes, mis on esitatud käesoleva aruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtete soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja teistest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Läti tütarettevõtted

Kuni 2017. aastani kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 01.01.2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütarettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 291	64 291	0	
Ostjatelt laekumata arved	64 291	64 291	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 577	16 577	0	3
Laenunõuded	256 486	18 689	237 797	
Muud nõuded	899 000	0	899 000	
Ettemaksed	6 523	6 523	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 523	6 523	0	
Muud nõuded	1 005	1 005	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243 882	107 085	1 136 797	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 505	8 505		
Ostjatelt laekumata arved	8 505	8 505		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 483	22 483		3
Muud nõuded	30	30		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 018	31 018		

Muude nõuete all on kajastatud Swedbank laenude tagatiseks antud summa. Laenude tähtajad on toodud välja aruande lisa nr 7.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	9 000
Käibemaks	14 087	0	20 127	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 377	0	1 905
Sotsiaalmaks	0	4 088	0	3 003
Maamaks	0	0	0	1 319
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	2 490		2 356	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 577	6 465	22 483	15 229

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksunõuded ja -kohustused on leitavad ka lisadest 2 ja 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40203199969	Vestman Zemes Fonds SIA	Läti	Kinnisvarabüroo ja metsaraie	100	100
44103115478	Vestman Forest Fund SIA	Läti	Kinnisvarabüroo ja metsaraie	100	100
40103181227	Swissagrar SIA	Läti	Kinnisvara äri	100	100
44103023313	Ole 98 SIA	Läti	Kinnisvara äri	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Vestman Zemes Fonds SIA	344 082	0	344 082
Vestman Forest Fund SIA	1 089 593	0	1 089 593
Swissagrar SIA	1 904 281	0	1 904 281
Ole 98 SIA	0	1 137 828	1 137 828
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 337 956	1 137 828	4 475 784

"Ole 98" SIA on soetatud sõltumatute osapoolte vahelises tehingus 28.07.2022. Ostutehingust tekkis negatiivne firmaväärtus, mille kohta leiab lisainfot lisast 16.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
25.06.2021					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	5 657 841	0	9 983	0	5 667 824
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 406 159	0	10 950	116 735	3 533 844
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 443	0	-2 443
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 064 000	0	37 696	116 735	9 218 431
Akumuleeritud kulum	0	0	-19 206	0	-19 206
Jääkmaksumus	9 064 000	0	18 490	116 735	9 199 225
Ostud ja parendused	5 225 307	0	97 392	0	5 322 699
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 168 000	225	277	35 000	1 203 502
Amortisatsioonikulu	0	-12	-8 506	0	-8 518
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 000	0	0	0	-1 000
Ümberliigitamised	34 000	0	0	-85 000	-51 000
Muud muutused	0	0	2	-30 619	-30 617
31.12.2022					
Soetusmaksumus	15 490 307	10 144	136 534	36 116	15 673 101
Akumuleeritud kulum	0	-9 931	-28 879	0	-38 810
Jääkmaksumus	15 490 307	213	107 655	36 116	15 634 291

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Maa	6 500	0
Kokku	6 500	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
25.06.2021	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 976 409	2 976 409
Soetused	3 249 452	3 249 452
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 515 139	5 515 139
31.12.2021	11 741 000	11 741 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 015 194	-1 015 194
Soetused	2 691 194	2 691 194
Lisandumised äriühenduste kaudu	293 504	293 504
Muud muutused	51 000	51 000
31.12.2022	13 761 504	13 761 504

Real "muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimised ettemaksetest.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	6 949 000	0	6 949 000		2,6%	EUR	07.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	6 949 000	0	6 949 000				
Laenukohustised kokku	6 949 000	0	6 949 000				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 347 943	55 585	1 292 358		2,5%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 347 943	55 585	1 292 358				
Laenukohustised kokku	1 347 943	55 585	1 292 358				

Swedbank-i laenu tagatiseks on seatud hüpoteek 395-le kinnisvaraobjektile Lätis.

Tütaretevõtete varadele on seatud kommerts pant Swedbanki kasuks. Panditud varade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2022 on 29 mln eur.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 877	133 877	
Võlad töövõtjatele	11 497	11 497	
Võlad seotud osapooltele	47	47	18
Maksuvõlad	6 465	6 465	3
Muud võlad	18 026	18 026	
Intressivõlad	9 870	9 870	
Muud viitvõlad	8 156	8 156	
Saadud ettemaksed	33 400	33 400	
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000	
Muud saadud ettemaksed	28 400	28 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	203 312	203 312	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 094	21 094	
Võlad töövõtjatele	4 838	4 838	
Maksuvõlad	15 229	15 229	3
Saadud ettemaksed	4 210	4 210	
Muud saadud ettemaksed	4 210	4 210	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 371	45 371	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	916 454	2 403 190
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	229 113	600 797
Kokku tingimuslikud kohustised	1 145 567	3 003 987

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	53 539	40 646
Osade arv (tk)	2	2
08.02.2022 võtsid Ettevõtte osanikud vastu otsuse suurendada Ettevõtte osakapitali 12 893 euro võrra 53 539 euron, ülekursiga 5 987 107 eurot, tehes rahalise sissemakse Ettevõtte pangakontole.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	537 035	24 412
Eesti	120	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	537 155	24 412
Kokku müügitulu	537 155	24 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	537 035	24 412
Süsiniku krediitid	120	0
Kokku müügitulu	537 155	24 412

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 500	0
Muud	32 966	0
Kokku muud äritulud	38 466	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	89 522	0
Ostetud teenused	1 082 064	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 171 586	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	4 797	1 943
Riiklikud ja kohalikud maksud	913	17 776
Finants- ja juriidilised teenused	159 083	70 576
Mitmesugused ostetud teenused	76 685	108 327
Pangateenused	7 526	5 961
Muud	11 450	3 843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	260 454	208 426

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	54 388	18 944
Sotsiaalmaksud	13 060	4 469
Muud	1 025	2 903
Kokku tööjõukulud	68 473	26 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	161 283	679 377
Negatiivne firmaväärtus	161 283	679 377
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	161 283	679 377

Aruandeperioodi tuluna on kajastatud tütarettevõtte soetamisel ostuanalüüsis tehtud bilansiliste väärtuste korrigeerimisel õiglasesse väärtusesse tekkinud negatiivne firmaväärtus.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	32 656	11 557	
Intressikulud seotud osapoolte laenudelt	105 968	78 220	18
Muud intressikulud	0	3 195	
Kokku intressikulud	138 624	92 972	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Notorious OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	47	0	

ANTUD LAENUD	25.06.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500 000	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	1 500 000	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	25.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	625 000	0	78 220	17
Kokku laenukohustised	0	0	625 000	0	78 220	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	2 400 000	2 400 000	0	63 667	17
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 600 000	1 600 000	0	42 301	17
Kokku laenukohustised	0	4 000 000	4 000 000	0	105 968	

Aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	331 411	1 047 074
Nõuded ja ettemaksed	3 606 285	6 293 353
Kokku käibevarad	3 937 696	7 340 427
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 475 784	3 337 956
Nõuded ja ettemaksed	16 889 072	7 935 271
Kokku põhivarad	21 364 856	11 273 227
Kokku varad	25 302 552	18 613 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 685	252
Kokku lühiajalised kohustised	5 685	252
Kokku kohustised	5 685	252
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	53 539	40 646
Ülekurs	24 446 461	18 459 354
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 402	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	683 465	113 402
Kokku omakapital	25 296 867	18 613 402
Kokku kohustised ja omakapital	25 302 552	18 613 654

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	120	0
Mitmesugused tegevuskulud	-45 520	-28 178
Muud ärikulud	-2 500	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-47 900	-28 178
Intressitulud	837 333	141 580
Intressikulud	-105 968	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	683 465	113 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	683 465	113 402

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	25.06.2021 - 31.12.2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-47 900	-28 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 866	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 433	252
Laekunud intressid	111	127
Kokku rahavood äritegevusest	-44 222	-27 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 137 828	-1 904 281
Antud laenud	-11 390 172	-11 020 846
Antud laenude tagasimaksed	5 650 000	0
Laekunud intressid	312 527	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 565 473	-12 925 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000 000	0
Makstud intressid	-105 968	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 000 000	13 990 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 894 032	13 990 000
Kokku rahavood	-715 663	1 037 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 047 074	10 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-715 663	1 037 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331 411	1 047 074

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.06.2021	10 000	0	0	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	113 402	113 402
Emiteeritud osakapital	30 646	18 459 354	0	18 490 000
31.12.2021	40 646	18 459 354	113 402	18 613 402
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 337 956
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 558 990
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				21 834 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	683 465	683 465
Emiteeritud osakapital	12 893	5 987 107	0	6 000 000
31.12.2022	53 539	24 446 461	796 867	25 296 867
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 475 784
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 154 932
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				25 976 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

OÜ Noble Woods (registrikood: 16257405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI UNN	Juhatuse liige	15.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Noble Woods OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Noble Woods OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

15.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Noble Woods (registrikood: 16257405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	15.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 003 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 858 420
Kokku	1 145 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 145 567
Kokku	1 145 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Notorious	11168790	Eesti	32454 EUR (Lihtomand)
Metsamaahalduse Aktsiaselts	10052156	Eesti	21085 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116507
E-posti aadress	erki.unn@vestman.ee