

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Noble Woods

registrikood: 16257405

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 4a

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5116507

e-posti aadress: erki.unn@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Noble Woods on 25.06.2021 registreeritud Eesti valdusfirma, mille põhitegevus on 100% ettevõtte omandis olevate Läti tütarettevõtete finantseerimine laenu- ja omakapitaliga.

Ettevõtte omab 31.12.2023 seisuga 100% osalust kahes Läti vabariigis tegutsevas metsa- ja põllumaa kinnistuid soetavas ja haldavas ettevõttes: Vestman Forest Fund SIA ja Vestman Zemes Fonds SIA. 2023 aasta jooksul ühendati Swissagrar SIA ja Vestman forest Fund SIA ning Vestman Zemes Fonds SIA ja Ole 98 SIA.

Läti tütarettevõtjate omandis on 31.12.2023 seisuga 9465 ha metsa- ja põllumaad. 2023 majandusaasta jooksul registreeriti omandisse kokku 754 ha maad.

Arvestades asjaolu, et Noble Woods kontserni Läti maa portfelli kinnistutel on taastuenergia projektide arendamise potentsiaal, otsustasid ettevõtte osanikud 7.12.2023 otsusega jagada 2024. aastal Vestman Zemes Fonds SIA (edaspidi VZF) kaheks ettevõtteks. Olemasolevasse osaühingusse Vestman Zemes Fonds SIA jääb 15 taastuenergia projektide arendamise potentsiaaliga kinnistut pindalaga 946 ha. Lisaks müüakse VZF-ile Vestman Forest Fund SIA 9 kinnistut kogupindalaga 172 ha. Jagunenud Vestman Zemes Fonds SIA terve osa müüakse uuele omanikule, kes jätkab taastuenergia projektide arendamist. Aruande esitamise hetkel on jagunemine aset leidnud, kuid osa ei ole veel uuele omanikule võõrandatud.

Peamised finantssuhtarvud:

Kontserni suhtarvud	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	25,79	11,14
Võlakordaja	0,41	0,22
ROA	-5,26%	-5,67%
ROE	-8,89%	-7,25%
Emaettevõtte suhtarvud	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	211,41	58,62
Võlakordaja	0,00	0,00
ROA	2,81%	2,70%
ROE	2,81%	2,70%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/varad

ROA = (puhaskasum/varad)*100

ROE = (puhaskasum/omakapital)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 920 744	2 078 417	
Nõuded ja ettemaksed	251 183	107 085	2
Varud	194 635	79 785	
Kokku käibevarad	5 366 562	2 265 287	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 128 234	1 136 797	2
Materiaalsed põhivarad	19 264 052	15 634 291	5
Bioloogilised varad	14 011 000	13 761 504	6
Immateriaalsed põhivarad	47 000	0	
Kokku põhivarad	34 450 286	30 532 592	
Kokku varad	39 816 848	32 797 879	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	208 075	203 312	8
Kokku lühiajalised kohustised	208 075	203 312	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 057 199	6 949 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 057 199	6 949 000	
Kokku kohustised	16 265 274	7 152 312	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	53 539	53 539	10
Ülekurss	24 446 461	24 446 461	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 567	3 003 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 093 993	-1 858 420	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 551 574	25 645 567	
Kokku omakapital	23 551 574	25 645 567	
Kokku kohustised ja omakapital	39 816 848	32 797 879	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	322 053	537 155	11
Muud äritulud	62 645	38 466	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	9 556	60 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	80 263	-1 005 124	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 485 859	-1 171 586	13
Mitmesugused tegevuskulud	-207 536	-260 454	14
Tööjõukulud	-118 082	-68 473	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 234	-8 518	5
Muud ärikulud	-3 813	-9 906	
Ärikasum (kahjum)	-1 381 007	-1 888 440	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	161 283	16
Intressitulud	22 448	7 361	
Intressikulud	-735 434	-138 624	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 093 993	-1 858 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 093 993	-1 858 420	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 093 993	-1 858 420	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 381 007	-1 888 440	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 234	8 518	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-45 248	-5 500	5
Muud korrigeerimised	-80 263	1 014 505	6
Kokku korrigeerimised	-85 277	1 017 523	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156 392	-55 157	2
Varude muutus	-114 850	-38 569	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62 806	142 968	8
Kokku rahavood äritegevusest	-1 800 332	-821 675	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 726 568	-5 357 699	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	57 822	6 500	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-172 233	-2 691 194	6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-1 134 970	
Antud laenud	0	-225 000	2
Antud laenude tagasimaksed	20 264	12 051	
Laekunud intressid	23 040	961	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 797 675	-9 389 351	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 108 200	10 949 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 510 115	
Makstud intressid	-667 866	-135 284	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	6 000 000	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-899 000	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 440 334	10 404 601	
Kokku rahavood	2 842 327	193 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 078 417	1 884 842	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 842 327	193 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 920 744	2 078 417	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	40 646	18 459 354	3 003 987	21 503 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 858 420	-1 858 420
Emiteeritud osakapital	12 893	5 987 107	0	6 000 000
31.12.2022	53 539	24 446 461	1 145 567	25 645 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 093 993	-2 093 993
31.12.2023	53 539	24 446 461	-948 426	23 551 574

Lisainfo omakapitalis toimunud liikumiste kohta leiab lisast 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noble Woods OÜ 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb lisades avalikustada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik Noble Woods OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud.

Kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (edaspidi ka "kontsern") kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara (varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste) õiglasele väärtusele. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluna. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses ning vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt

tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes, mis on esitatud käesoleva aruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtete soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kulukandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja teistest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Läti tütarettevõtted

Kuni 2017. aastani kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 01.01.2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütarettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	151 455	151 455	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 457	87 457	0	3
Laenunõuded	235 631	6 397	229 234	
Muud nõuded	899 000	0	899 000	
Ettemaksed	5 874	5 874	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 713	4 713	0	
Muud makstud ettemaksed	1 161	1 161	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379 417	251 183	1 128 234	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 291	64 291	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 577	16 577	0	3
Laenunõuded	256 486	18 689	237 797	
Muud nõuded	899 000	0	899 000	
Ettemaksed	6 523	6 523	0	
Muud nõuded	1 005	1 005	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243 882	107 085	1 136 797	

Muude nõuete all on kajastatud Swedbank laenude tagatiseks deponeeritud summa. Laenude tähtajad on toodud välja aruande lisa nr 7.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	54 723	0	14 087	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 100	0	2 377
Sotsiaalmaks	0	5 385	0	4 088
Ettemaksukonto jääk	32 734		2 490	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 457	8 485	16 577	6 465

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksunõuded ja -kohustused on leitavad ka lisadest 2 ja 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
40203199969	Vestman Zemes Fonds SIA	Läti	Kinnisvara haldus, metsandusega seotud tegevused	100	100
44103115478	Vestman Forest Fund SIA	Läti	Kinnisvara haldus, metsandusega seotud tegevused	100	100
40103181227	Swissagrar SIA	Läti	Kinnisvara äri	100	0
44103023313	Ole 98 SIA	Läti	Kinnisvara äri	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Vestman Zemes Fonds SIA	344 082	1 137 828	1 481 910
Vestman Forest Fund SIA	1 089 593	1 904 281	2 993 874
Swissagrar SIA	1 904 281	-1 904 281	0
Ole 98 SIA	1 137 828	-1 137 828	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 475 784	0	4 475 784

Vestman Zemes Fonds SIA ühines aruande perioodil Ole 98 SIA-ga ning Vestman Forest Fund SIA ühines aruande perioodil Swissagrar SIA-ga.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 064 000	0	37 696	116 735	9 218 431
Akumuleeritud kulum	0	0	-19 206	0	-19 206
Jääkmaksumus	9 064 000	0	18 490	116 735	9 199 225
Ostud ja parendused	5 225 307	0	97 392	0	5 322 699
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 168 000	225	277	35 000	1 203 502
Amortisatsioonikulu	0	-12	-8 506	0	-8 518
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 000	0	0	0	-1 000
Ümberliigitamised	34 000	0	0	-85 000	-51 000
Muud muutused	0	0	2	-30 619	-30 617
31.12.2022					
Soetusmaksumus	15 490 307	10 144	136 534	36 116	15 673 101
Akumuleeritud kulum	0	-9 931	-28 879	0	-38 810
Jääkmaksumus	15 490 307	213	107 655	36 116	15 634 291
Ostud ja parendused	3 120 713	0	212 634	346 221	3 679 568
Amortisatsioonikulu	0	-26	-40 208	0	-40 234
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 206	0	-367	0	-9 573
31.12.2023					
Soetusmaksumus	18 601 814	10 144	348 801	382 337	19 343 096
Akumuleeritud kulum	0	-9 957	-69 087	0	-79 044
Jääkmaksumus	18 601 814	187	279 714	382 337	19 264 052

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	42 822	6 500
Muud materiaalsed põhivarad	15 000	0
Kokku	57 822	6 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	11 741 000	11 741 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 015 194	-1 015 194
Soetused	2 691 194	2 691 194
Lisandumised äriühenduste kaudu	293 504	293 504
Muud muutused	51 000	51 000
31.12.2022	13 761 504	13 761 504
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 263	80 263
Soetused	172 233	172 233
Müügid	-3 000	-3 000
31.12.2023	14 011 000	14 011 000

Real "muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimised ettemaksetest.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	16 057 199	0	16 057 199		2,6%	EUR	07.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	16 057 199	0	16 057 199				
Laenukohustised kokku	16 057 199	0	16 057 199				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	6 949 000	0	6 949 000		2,6%	EUR	07.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	6 949 000	0	6 949 000				
Laenukohustised kokku	6 949 000	0	6 949 000				

Swedbank-i laenu tagatiseks on seatud hüpoteek 400-le kinnisvaraobjektile Lätis.

Tütarettevõtete varadele on seatud kommertsant Swedbanki kasuks. Panditud varade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2023 on 38,6 mln eur.

Laenulepingus seatud osad eritingimused ei ole täidetud, kuid panga kinnitusel ei kavatse pank oma õigust rakendada, seega on laen kajastatud pikaajalisena.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102 102	102 102	
Võlad töövõtjatele	7 898	7 898	
Võlad seotud osapooltele	250	250	
Maksuvõlad	8 485	8 485	3
Muud võlad	84 340	84 340	
Intressivõlad	77 438	77 438	
Muud viitvõlad	6 902	6 902	
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 075	208 075	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 877	133 877	
Võlad töövõtjatele	11 497	11 497	
Võlad seotud osapooltele	47	47	
Maksuvõlad	6 465	6 465	3
Muud võlad	18 026	18 026	
Intressivõlad	9 870	9 870	
Muud viitvõlad	8 156	8 156	
Saadud ettemaksed	33 400	33 400	
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000	
Muud saadud ettemaksed	28 400	28 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	203 312	203 312	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	916 454
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	229 113
Kokku tingimuslikud kohustised	0	1 145 567

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	53 539	53 539
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	310 507	537 035
Eesti	11 546	120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 053	537 155
Kokku müügitulu	322 053	537 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	220 104	537 035
Süsiniku krediitid	0	120
Maa rent	101 949	0
Kokku müügitulu	322 053	537 155

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	43 207	5 500
Muud	19 438	32 966
Kokku muud äritulud	62 645	38 466

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	89 522
Ostetud teenused	1 485 859	1 082 064
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 485 859	1 171 586

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	21 858	4 797
Finants- ja juriidilised teenused	119 882	159 083
Mitmesugused ostetud teenused	34 429	76 685
Pangateenused	1 742	7 526
Muud	29 625	12 363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 536	260 454

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	95 834	54 388
Sotsiaalmaksud	22 248	13 060
Muud	1 523	1 025
Kokku tööjõukulud	119 605	68 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	161 283
Negatiivne firmaväärtus	0	161 283
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	161 283

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	676 545	32 656
Intressikulud seotud osapoolte laenudelt	58 889	105 968
Kokku intressikulud	735 434	138 624

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Notorious OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	47
Kokku võlad ja ettemaksed	250	47

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	2 400 000	2 400 000	0	63 667
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 600 000	1 600 000	0	42 301
Kokku laenukohustised	0	4 000 000	4 000 000	0	105 968

Aruandeaastal ja sellele eelnenud majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.01.2024 on sõlmitud leping Noble Woods OÜ osaluse müügiks tütarettevõtjas SIA Vestman Zemes Fonds. Tehingu lõpuleviimise eeltingimuseks on tütarettevõtja jagunemine selliselt, et metsamaahaldusega seotud õigused ja kohustused antakse üle loomisel olevale uuele tütarettevõttele.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	369 610	331 411
Nõuded ja ettemaksed	3 727 716	3 606 285
Kokku käibevarad	4 097 326	3 937 696
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 475 784	4 475 784
Nõuded ja ettemaksed	17 474 640	16 889 072
Kokku põhivarad	21 950 424	21 364 856
Kokku varad	26 047 750	25 302 552
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 381	5 685
Kokku lühiajalised kohustised	19 381	5 685
Kokku kohustised	19 381	5 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	53 539	53 539
Ülekurss	24 446 461	24 446 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 867	113 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	731 502	683 465
Kokku omakapital	26 028 369	25 296 867
Kokku kohustised ja omakapital	26 047 750	25 302 552

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	120
Mitmesugused tegevuskulud	-60 410	-45 520
Muud ärikulud	0	-2 500
Kokku ärikasum (-kahjum)	-60 410	-47 900
Intressitulud	791 912	837 333
Intressikulud	0	-105 968
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	731 502	683 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	731 502	683 465

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-60 410	-47 900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	-1 866
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 695	5 433
Laekunud intressid	755	111
Kokku rahavood äritegevusest	-46 254	-44 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 137 828
Antud laenud	-65 000	-11 390 172
Antud laenude tagasimaksed	1 575	5 650 000
Laekunud intressid	147 878	312 527
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 453	-6 565 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 000 000
Makstud intressid	0	-105 968
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	6 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 894 032
Kokku rahavood	38 199	-715 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331 411	1 047 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 199	-715 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	369 610	331 411

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	40 646	18 459 354	113 402	18 613 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	683 465	683 465
Emiteeritud osakapital	12 893	5 987 107	0	6 000 000
31.12.2022	53 539	24 446 461	796 867	25 296 867
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 475 784
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 154 932
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				25 976 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	731 502	731 502
31.12.2023	53 539	24 446 461	1 528 369	26 028 369
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 475 784
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 313 037
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023				23 865 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

OÜ Noble Woods (registrikood: 16257405) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI UNN	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Noble Woods OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Noble Woods OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on

aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

13.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Noble Woods (registrikood: 16257405) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	13.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 093 993
Kokku	-948 426