

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hodes Real Estate OÜ

registrikood: 16256196

tänavatalu nimi, Tatari tn 56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 55902680

e-posti aadress: info@hodes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hodes Real Estate OÜ on asutatud 21.06.2021 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus ja kinnisvara rent.

Ettevõtte müügituluks 2021 aastal oli 26 500 eurot ning kasumiks 24 077 eurot.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	21.06.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	77	0
Nõuded ja ettemaksed	24 000	0
Kokku käibevarad	24 077	0
Kokku varad	24 077	0
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 077	0
Kokku omakapital	24 077	0
Kokku kohustised ja omakapital	24 077	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.06.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	26 500
Muud äritulud	148
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-571
Ärikasum (kahjum)	24 077
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hodes Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hodes Real Estate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on blanssis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvesetust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-20% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- transpordivahendid 10-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	21.06.2021	21.06.2021		
Emaettevõtja	0	0		
Kokku antud laenud	0	0		
ANTUD LAENUD	21.06.2021	31.12.2021		
Emaettevõtja	0	0		
Kokku antud laenud	0	0		
LAENUKOHUSTISED	21.06.2021	21.06.2021		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0		
Kokku laenukohustised	0	0		
LAENUKOHUSTISED	21.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	106	106	0
Kokku laenukohustised	0	106	106	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

Hodes Real Estate OÜ (registrikood: 16256196) 21.06.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY KIBE	Juhatuse liige	06.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 077
Kokku	24 077
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 077
Kokku	24 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	26500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Lepik	39006290223	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Henry Kibe	38911056028	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55902680
E-posti aadress	info@hodes.ee