

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hodes Real Estate OÜ

registrikood: 16256196

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 56

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 55902680

e-posti aadress: info@hodes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hodes Real Estate OÜ on asutatud 21.06.2021 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus ja kinnisvara rent.

Ettevõtte müügituluks 2023 aastal oli 50 509 eurot ning kasumiks 44 326 eurot.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 845	681
Nõuded ja ettemaksed	133 266	96 000
Kokku käibevarad	138 111	96 681
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 000	0
Kokku põhivarad	4 000	0
Kokku varad	142 111	96 681
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 102	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 102	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2	0
Kokku pikaajalised kohustised	2	0
Kokku kohustised	1 104	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 681	24 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 326	72 604
Kokku omakapital	141 007	96 681
Kokku kohustised ja omakapital	142 111	96 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	50 509	72 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 050	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 134	-296
Ärikasum (kahjum)	44 325	72 604
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 326	72 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 326	72 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hodes Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hodes Real Estate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on blanssis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvesetust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-20% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- transpordivahendid 10-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Hodes Real Estate OÜ (registrikood: 16256196) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY KIBE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 326
Kokku	141 007
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 007
Kokku	141 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	50509	100.00%	Jah