

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Salumäe Arendus OÜ

registrikood: 16252212

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Tanska küla,
Kuuse tee 6

postisihthnumber: 90444

telefon: +372 59192053

e-posti aadress: info.salumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Salumäe Arenduse OÜ oli asutatud 2021 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ehitus ja renoveerimine. Salumäe Arenduse OÜ 2023 aasta palgakulu koos maksudega oli 10 438 eur ja töötajate keskmine arv 1. 2023 aasta müügitulu oli 10 565 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	190	1 253
Nõuded ja ettemaksed	3 154	6 228
Kokku käibevarad	3 344	7 481
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	62 702	47 202
Materiaalsed põhivarad	24 620	20 850
Kokku põhivarad	87 322	68 052
Kokku varad	90 666	75 533
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	166 900	119 000
Võlad ja ettemaksed	1 307	1 365
Kokku lühiajalised kohustised	168 207	120 365
Kokku kohustised	168 207	120 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 832	-22 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 209	-25 045
Kokku omakapital	-77 541	-44 832
Kokku kohustised ja omakapital	90 666	75 533

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 565	4 715
Mitmesugused tegevuskulud	-28 913	-15 672
Tööjõukulud	-10 807	-10 438
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 054	-3 650
Ärikasum (kahjum)	-35 209	-25 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 209	-25 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 209	-25 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	190	1 253
Kokku raha	190	1 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 154	3 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 154	3 154
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 228	6 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 228	6 228

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		62		62
Sotsiaalmaks		432		432
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 154	494	6 228	494

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Võlad töövõtjatele	622	622
Maksuvõlad	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	249	249
Võlad töövõtjatele	622	622
Maksuvõlad	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 365	1 365

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 848	7 848
Sotsiaalmaksud	2 590	2 590
Kokku tööjõukulud	10 438	10 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Salumäe Arendus OÜ (registrikood: 16252212) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SALUMÄE	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 209
Kokku	-80 041
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-80 041
Kokku	-80 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10565	100.00%	Jah