

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rohemaa OÜ

registrikood: 16250153

tänavatalu nimi, Lossi tn 42

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53456476

e-posti aadress: gert@baltichouse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rohemaa OÜ on asutatud 11.06.2021 ning ettevõtte põhitegevuseks on oma kinnisvara ost, müük ja arendus. Investeerimis eesmärgil soetati kinnistud kuhu plaanitakse ehitada tootmis- ja büroopinnad renditulu teenimise eesmärgil. 2023 aastal valmivad lõplikult projektid ning edasi hakkab ehitustegevus.

Omanikud on teadlikud, et netovara ei vasta äriseadustikule.

Rohemaa OÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	264	1 003	
Nõuded ja ettemaksed	8 186	4 460	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 186	1 460	
Kokku käibevarad	8 450	5 463	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 880	0	
Muud nõuded	10 880	0	
Kinnisvarainvesteeringud	106 904	60 537	2
Kokku põhivarad	117 784	60 537	
Kokku varad	126 234	66 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 333	300	
Võlad tarnijatele	43 703	0	
Muud võlad	1 630	300	
Kokku lühiajalised kohustised	45 333	300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 348	63 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	80 348	63 000	
Kokku kohustised	125 681	63 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 147	-300	
Kokku omakapital	553	2 700	
Kokku kohustised ja omakapital	126 234	66 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	11.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-817	0	
Ärikasum (kahjum)	-817	0	
Intressikulud	-1 330	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 147	-300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 147	-300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohemaa OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse peale kinnisvarainvesteeringu valmimist lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;

* ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
11.06.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	60 537	60 537
31.12.2021		
Soetusmaksumus	60 537	60 537
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 537	60 537
Ostud ja parendused	46 367	46 367
31.12.2022		
Soetusmaksumus	106 904	106 904
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 904	106 904

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	3 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	475	300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 155	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 630	300

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 768	63 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 580	0
Kokku laenukohustised	80 348	63 000

LAENUKOHUSTISED	11.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63 000	0	63 000	300
Kokku laenukohustised	0	63 000	0	63 000	300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 000	9 000	30 652	29 768	325
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 000	0	50 580	1 005
Kokku laenukohustised	63 000	48 000	30 652	80 348	1 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Rohemaa OÜ (registrikood: 16250153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 147
Kokku	-2 447
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 447
Kokku	-2 447

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trondecom OÜ	14298316	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
OÜ Baltichouse Production	11669568	Vanaveski küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Rein Kessler	38809206016	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Gert Kiilaspä	37607105714	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Elar Nugis	37512246035	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456476
E-posti aadress	gert@baltichouse.eu