

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Windrox Haldus OÜ

**registrikood:** 16246921

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 47

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13520

**e-posti aadress:** rainer@windrox.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Windrox Haldus OÜ on asutatud 2021.aastal.  
2023.majandusaastal tegeleti eluruumide rentimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	234	39 032
Nõuded ja ettemaksud	222 472	161 070
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>222 706</b>	<b>200 102</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	188 250	188 250
Finantsinvesteeringud	9 992	234 992
Nõuded ja ettemaksud	121 500	121 500
Materiaalsed põhivarad	10 312	11 562
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>330 054</b>	<b>556 304</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>552 760</b>	<b>756 406</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	10	10
Sihtfinantseerimine	0	398 275
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10</b>	<b>398 285</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	546 625	349 850
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>546 625</b>	<b>349 850</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>546 635</b>	<b>748 135</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 521	3 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 146	2 406
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 125</b>	<b>8 271</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>552 760</b>	<b>756 406</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	3 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96	-96
Mitmesugused tegevuskulud	-845	-10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 250	-938
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 191</b>	<b>2 406</b>
Intressitulud	45	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 146</b>	<b>2 406</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 146</b>	<b>2 406</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Windrox Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Sidusettevõtjad	121 500	121 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>121 500</b>	<b>121 500</b>
Laenukohustised		
Emaettevõtja	523 625	339 850
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 000	10 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>546 625</b>	<b>349 850</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2022
Emaettevõtja	309 850	173 275	0	513 125
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>309 850</b>	<b>173 275</b>	<b>0</b>	<b>513 125</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2023</b>
Emaettevõtja	513 125	14 000	3 500	523 625
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>513 125</b>	<b>14 000</b>	<b>3 500</b>	<b>523 625</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

**Windrox Haldus OÜ (registrikood: 16246921) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER VIRVE	Juhatuse liige	18.06.2024



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 146
<b>Kokku</b>	<b>3 375</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>3 375</b>