

30-06-2005

19 38

Riina Iher

KONTROLLITUD

Euro Kinnisvaraarendus OÜ

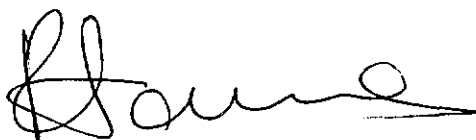
Majandusaasta aruanne 2004



30-06-2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Euro Kinnisvaraarendus OÜ
Äriregistri kood	10873479
Aadress	Endla 76 Tallinn
Telefon	055 533335
Faks	6460513
Elektronpost	<u>marko@eurokinnisvara.ee</u>
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Marko Sild
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Kapitali- ja kasutrendid, laenu- ja pikaajalised kohustused	15
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 7. Osakapital	16
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud	16
Lisa 10. Muud tegevuskulud	16
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	18




Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aastal suvel algas kortrerehamu Endla 76 aktiivne ehitustegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas Euro Kinnisvaraarenduse OÜ müügitulu 7804,0 tuh. krooni, kasvades aastaga 34,5%. Müügitulust moodustas 77% kinnisvaramüük, 16% mitmesuguste kaupade müük, 4% sõiduautode rent, 2% rendi- ja üüritulud ja 1% muu müük. Kogu müügitegevus toimus Eestis.

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ brutokasumiks kujunes 2193,2 tuh. krooni, mis on 228% rohkem kui eelmisel aastal. Mitmesugused tegevuskulud olid 494,6 tuh. krooni. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 70 tuh. Krooni ja tööjõukulud 116,5 tuh. krooni. Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 1526,0 tuh krooni, kasvades aastaga 186%.

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ-s oli 2004. aastal keskmiselt 3 töötajat ja juhatuse liige tasusid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lõpuni viia kortrerehamu Endla 76 ja eramu Põllumäe 7 ehitus ning alustada Läänemere teel kortrerehamute ehitamist, kus Euro Kinnisvaraarendus on peatöövõtjaks.

Marko Süld

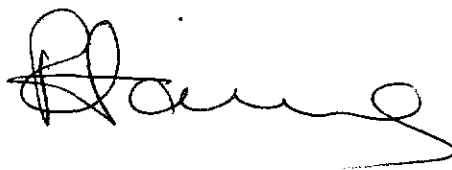
juhatuse liige

29.06.2005

Raivo Tamm

juhatuse liige

29.06.2005



Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Euro Kinnisvaraarenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Euro Kinnisvaraarenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

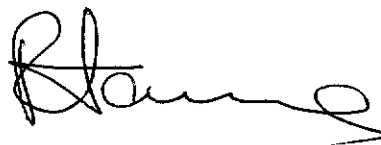
Marko Süld

juhatuse liige

29.06.2005

Raivo Tamm

juhatuse liige



29.06.2005



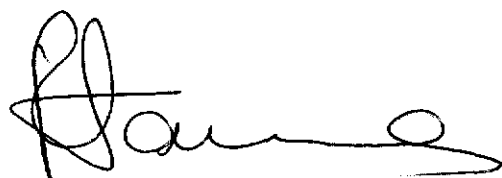
Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

31.12.2005

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		478 022	11 393
Nõuded ostjate vastu	3		
Ostjatelt laekumata arved		71 730	202 320
Kokku nõuded ostjate vastu		71 730	202 320
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	12	19 250	2 400 000
Kokku mitmesugused nõuded		19 250	2 400 000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	29 784	39 404
Kokku ettemaksed		29 784	39 404
Varud	5		
Lõpetamata toodang		13 247 488	9 154 800
Ettemaksed tarnijatele		838346	17904
Kokku varud		14 085 835	9 172 704
Käibevara kokku		14 684 621	11 825 821
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10		
Muu materiaalne põhivara		392 240	142 240
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-77 229	-7 113
Kokku materiaalne põhivara		315 011	135 127
Põhivara kokku		315 011	135 127
VARAD KOKKU		14 999 632	11 960 948




Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

2005-06-2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

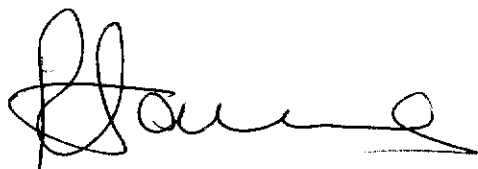
(kroonides)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		5550000	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		548 523	5 954 305
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12; 13	21 601	21 775
Kokku võlakohustused		6120123,69	5976080
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		2 497	122 497
Võlad tarnijatele		1 315 320	106 371
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad		2 987 965	3 505 244
Kokku mitmesugused võlad		4 305 783	3 505 244
Maksuvõlad	4	39 147	6 636
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 663	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		783 370	
Lühiajalised kohustused kokku		11 251 086	9 716 828
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12; 13	68 421	90 022
Pikaajalised kohustused kokku		68 421	90 022
Kohustused kokku		11 319 507	9 806 850
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	16	400 000	400 000
Aažio		200 000	200 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 494 098	675 597
Aruandeaasta kasum		1 526 026	818 501
Omakapital kokku		3 680 124	2 154 098
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 999 632	11 960 948

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	7	7804015	5800688
Muud äritulud		20449	2 653
Kokku		7824464	5 803 341
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	5610795	4 844 349
Muud tegevuskulud	9	494634	129 725
Kokku		6105429	4 974 074
Tööjõukulud		87310	
Sotsiaalmaksud		29240	1 784
Kokku tööjõukulud		116550	1784
Põhivara kulum ja väärtuse langus		70116	7 113
Ärikasum		1532369	820 370
Finantstulud- ja kulud			
Intressitulud		467	
Muudfinantstulud ja -kulud		-6809	-1 870
Kokku finantstulud ja -kulud		-6343	-1 870
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1526026	818 500

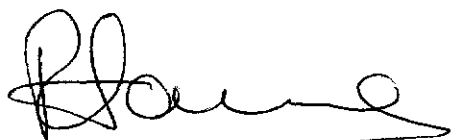



Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

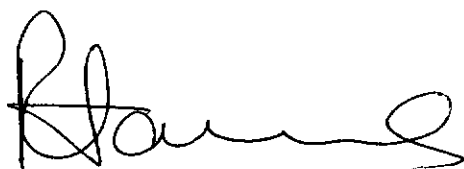
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 532 369	820 370
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10; 11	70 116	7 113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 520 960	-2 591 724
Varude muutus		-4 913 131	-4 246 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 534 258	7 551 276
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		744 572	1540736
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	10; 11	-250000	-142240
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	9; 10		17247
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-250 000	-124 993
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			90022
Muud finantskulud		-6343	-1870
Tagasimakstud pikaajalised laenud	12	-21 601	-1 509 570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-27 944	-1 421 418
RAHAVOOD KOKKU			-5675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		11393	17067
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		466 628	-5675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		478 021	11393




Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 14.06.2002	40 000				40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	735 597	735 597
Osakapitali suurendamine	560 000	-	-	-	560 000
Saldo 31.12.2002	600 000			735 597	1 335 597
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	818501	818501
Reservkapitali suurendamine	-	-	60 000	-	-
Osakapitali suurendamine	-200 000	200 000	-	-	0
Saldo 31.12.2003	400 000	200 000	60 000	1 494 098	2 154 098
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1526026	1526026
Saldo 31.12.2004	400 000	200 000	60 000	3 020 124	3 680 124




30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

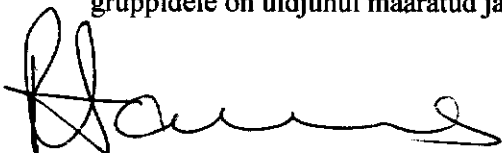
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:



Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

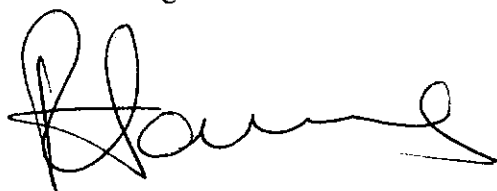
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.



Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30.06.2005

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	29 784		39 404	-
Üksikisiku tulumaks		11 413	-	-
Sotsiaalmaks		25 680	-	3 713
Töötuskindlustusmaks		1 089	-	-
Pensionikindlustus		791		
Erisoodustuse tulumaks		174	-	2 923
Kokku	29 784	39 147	39 404	6 636

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata toodang-arendatav kinnisvara müügiks	13247488	9 154 800
Kokku	13247488	9 154 800

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

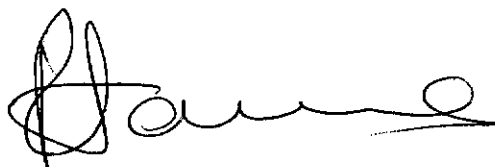
Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	142240	142240
Soetused ja parendused	250000	250000
Müük ja mahakandmised		0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	392240	392240
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	7113	7113
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	70116	70116
Müük ja mahakandmised		0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	77229	77229
Jääkväärtus	315011	315011
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	135127	135127
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	315011	315011

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras muud materiaalseid põhivara:

Materiaalse põhivara grupp	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	142240	142240
Jääkmaksumus 31.12.2004	106680	106680




Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

Lisa 5. Kapitali- ja kasutrendid, laenud ja pikaajalised kohustused

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel lõpetamata toodangut- arendatav kinnisvara müügiks ja põhivahendina kaubik Ford Transit 100L Van.

Rendilep. nr.	Krediidi- asutuse nimi	Liisinguse	Liis. eseme maksumus	Lepingu tähtaeg	Lep. lühiajal. jääkmaksum.	Lep. pikaajal. jääkmaksum.
laenuleping 03-300843-JI	Hansa Liising	kinnistu Põllumäe 7, Tallinn	674305	22.12.2004	548523	0
kap.rendilep. L03107512	Ühisliising	Ford Transit 100L Van	142240	24.10.2007	21601	68421
Kokku		-	816545		570124	68421

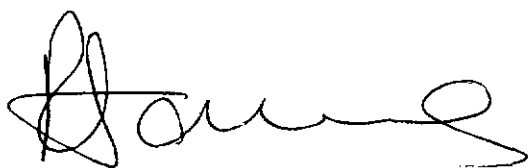
Kapitalirendi pikaajaline osa moodustas ühtlasi kogu ettevõtte pikaajaliste kohustuste jäägi.

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 3020124 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 724830 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2295294 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



Lisa 7. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2004	2	400000
Aazio		200 000
Saldo 31.12.2004	2	400 000

16.05.2005 võõrandas senine ainuomanik oma osast 264000 krooni suuruse osa. Osa iga 100 krooni annab ühe hääle.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Remonttööd, kaupade ja materjalide müük	59 375	234 638
Kinnisvara müük	6 025 000	5 309 200
Üüritulu	129 681	9 000
Autode rentimine	317 130	247 850
Mitmesuguste kaupade müük	1 272 829	
Kokku	7 804 015	5 800 688

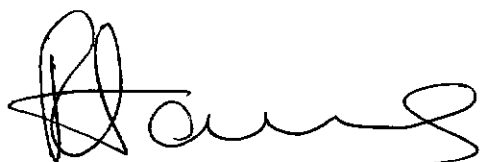
Kogu müügitegevus toimus Eestis.

Lisa 9. Müüdud kaupade kulud

	2004	2003
Kaubakulu	1 245 815	99 757
Müüdud kinnisvara omahind	4 078 309	4 096 043
Autode rentimine, rendiautodega seotud kulud	276 281	604 465
Remonttööde kulud	0	40 878
Üüriteenustega seotud kulud	10 391	3 206
Kokku müüdud kaupade kulud	5 610 795	4 844 349

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	2004	2003
Kontori- ja kommunikatsioonikulud	87 573	16 300
Mitmesugused teenused	65 882	31 026
Transpordikulud	250 612	68 989
Reklaam	0	99
Muud kulud	90 567	13 311
Kokku tegevuskulud	494 634	129 725




Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

Juhatusel allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marko Süld

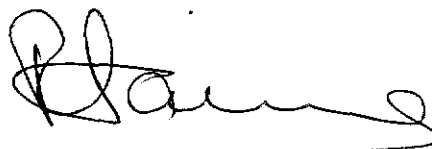
juhatuse liige

29.06.2005

Raivo Tamm

juhatuse liige

29.06.2005



Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

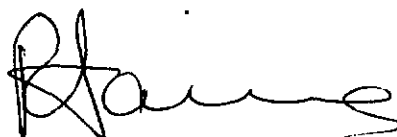
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1494 098
2004. aasta puhaskasum	1526 026

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 3020 124

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Jätta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks summas 1526 026

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3020 124

Marko Süld	juhatuse liige	29.06.2005
Raivo Tamm	juhatuse liige	29.06.2005



Euro Kinnisvaraarenduse OÜ

30-06-2005

Osanike nimekiri

Euro Kinnisvaraarenduse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (29.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

- Marko Süld 37811190347 elukoht Tallinn, 1 osa 136 000 krooni 34% omakapitalist
- T.R. Tamme Auto OÜ 10020438 Tammiku alevik, Jõhvi vald, Ida-Virumaa 41541, 1 osa 264 000 krooni 66% osakapitalist

