

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Merehiu OÜ

registrikood: 16246186

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hagaste küla, Mereranna
postisihthnumber: 92332

telefon: +372 5066912

e-posti aadress: tarmo@tarplan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 07.06.2021. aastal.

Merehiuu OÜ põhitegevuseks on planeeritud enda kinnisvara ost ja müük. Eelkõige on firma suunanud oma tegevuse Hiiumaal oleva kinnisvarale ja nende kaardistamisele.

Aruandeaasta puhaskasum suurenes, mis on tingitud sidusettevõtte tulemusliku tegevusega.

Merehiuu OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 210 249 eurot.

Majandusaastal oli ettevõttel üks töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2023. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Äriühingu 2024. a. tegevuseesmärgiks on kasumi suurendamine.

Kinnisvara valdkonnas on endiselt suunatud huvi Hiiumaal saada olevate kinnistute kaardistamisele ja samuti suunata tähelepanu Lõuna-Eesti piirkondadele.

Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasoleval kinnistul.

Samuti on plaanis jätkata koostöö leidmist Hiiumaal tegutsevate väiketootjatega, et luua ühisosa ehk siis vahendustegevus, mille tulemusena võimaldame tutvustada nende omatoodangut mandril ja võimalusel ka müüki mandrile laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 507	31 971	
Nõuded ja ettemaksed	2 215	10 775	
Nõuded ostjate vastu	300	300	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	4 625	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	736	5 071	2
Muud nõuded	400	0	
Ettemaksed	779	779	
Kokku varud	692	692	
Müügiks ostetud kaubad	692	692	
Kokku käibevarad	42 414	43 438	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	572 017	445 719	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	572 017	445 719	3
Nõuded ja ettemaksed	0	12 200	
Ettemaksed	0	12 200	
Kinnisvarainvesteeringud	58 333	58 333	4
Materiaalsed põhivarad	11 910	10 903	5
Kokku põhivarad	642 260	527 155	
Kokku varad	684 674	570 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	649	646	
Võlad ja ettemaksed	4 506	4 111	
Võlad tarnijatele	232	331	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	1 672	1 178	2
Muud võlad	1 102	1 102	
Kokku lühiajalised kohustised	5 155	4 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 548	2 153	
Kokku pikaajalised kohustised	1 548	2 153	
Kokku kohustised	6 703	6 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 222	396 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 249	164 372	

Kokku omakapital	677 971	563 683	
Kokku kohustised ja omakapital	684 674	570 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 000	3 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 607	-13 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 386	-16 564	
Tööjõukulud	-31 229	-31 229	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 076	-1 762	5
Muud ärikulud	-13 724	-1 472	
Ärikasum (kahjum)	-71 022	-61 678	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	281 923	226 985	
Intressikulud	-676	-935	
Muud finantstulud ja -kulud	24	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 249	164 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 249	164 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merehiiu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Merehiiu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode ja sularaha jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varudena käsitletakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või parajasti toodetakse tavapärase äritegevuse käigus ning materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ja teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud jm kulutusi).

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadava tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsed põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-5 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisa 6.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		569		188
Käibemaks				-113
Üksikisiku tulumaks		375		375
Sotsiaalmaks		642		642
Kohustuslik kogumispension		39		39
Töötuskindlustusmaksed		47		46
Ettemaksukonto jääk	736		5 071	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	736	1 672	5 071	1 177

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10349904	Tarplani Kaubanduse OÜ	Eesti	Majoneeside ja kastmete tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Tarplani Kaubanduse OÜ	445 719	-155 625	281 923	572 017
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	445 719	-155 625	281 923	572 017

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	58 333	58 333
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	58 333	58 333
31.12.2022		
Soetusmaksumus	58 333	58 333
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	58 333	58 333
31.12.2023		
Soetusmaksumus	58 333	58 333
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	58 333	58 333

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 499	0	1 499		1 499
Akumuleeritud kulum	-125	0	-125		-125
Jääkmaksumus	1 374	0	1 374		1 374
Ostud ja parendused	0	6 963	6 963	4 328	11 291
Amortisatsioonikulu	-375	-863	-1 238	-524	-1 762
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 499	6 963	8 462	4 328	12 790
Akumuleeritud kulum	-500	-863	-1 363	-524	-1 887
Jääkmaksumus	999	6 100	7 099	3 804	10 903
Ostud ja parendused		8 250	8 250		8 250
Amortisatsioonikulu	-374	-1 836	-2 210	-866	-3 076
Müügid (jääkmaksumuses)		-4 167	-4 167		-4 167
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 499	10 212	11 711	4 328	16 039
Akumuleeritud kulum	-874	-1 865	-2 739	-1 390	-4 129
Jääkmaksumus	625	8 347	8 972	2 938	11 910

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	1 667	0
Muud masinad ja seadmed	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	540 377	448 946
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	135 094	112 236
Kokku tingimuslikud kohustised	675 471	561 182

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vara rentimine	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	23 340	23 340
Sotsiaalmaksud	7 889	7 889
Kokku tööjõukulud	31 229	31 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	4 625

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 300	9 675	4 625
Kokku antud laenud	14 300	9 675	4 625
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 625	4 625	0
Kokku antud laenud	4 625	4 625	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305	305	0
Kokku laenukohustised	305	305	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Merehiiu OÜ (registrikood: 16246186) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PLANK	Juhatuse liige	16.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 249
Kokku	675 471
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	595 471
Kokku	675 471

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3000	100.00%	Jah