

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõstamaa Meierei OÜ

registrikood: 16243041

tänava/talu nimi, Kalli mnt 9

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88101

telefon: +372 58870556

e-posti aadress: tostamaa.meierei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tõstamaa Meierei OÜ asutati mais 2021.

2022.a juuniks ehitati välja viis uut hotellituba, saun ja seminariruum, rajati puuduolevad kommunikatsioonid ning korrastati park ning jalgteed. Koguinvesteering ehitusse äritegevuse laienduseks oli 78.554 eurot.

Hotelli suvehooaeg kestis maist-oktoobrini. Lisaks individuaalturistidele alustati ettevõtete ja asutuste gruppide vastu võtmist. Muuhulgas soetati kasutatud 19-kohaline minibuss gruppidele ümbruskonnas päevaste väljasõitude korraldamiseks. Mais avati hooajaline restoran Meierei Resto, mille kontseptsiooni aluseks sai kvaliteetne kohalik tooraine ja maja juustutootmise ajalugu. Restoran võeti hästi vastu, see tekitas lisaväärtust hotelli klientidele ning sai populaarseks ka kohalike Pärnumaa inimeste hulgas. Aasta lõpus saavutas Meierei Resto restoranide giidi White Guide 2023 soovitus, mis on märkimisväärne tulemus suvehooaja söögikohale. Alaliselt tööle võetud 1 töötaja (kokk) võimaldab gruppide toitlustusi ning eriuutusi korraldada aastaringsetl.

Tänu investeeringutele hotelli laiendusse ning edukal käivitatud restoranile kasvatas ettevõtte käivet 2021.a 7 kuuga 22.528 eurolt 2022.aastal 153.311 euroni.

OÜ Tõstamaa Meierei 2022.aasta kasum oli 33.772 eurot.

Lähtuvalt aasta lõpus tekkinud turbulentselt majandusolukorrast, sealhulgas Ukraina sõjast ja energiakriisist tekkinud hüperinflatsioonist ning sellega seoses tarbijate kindlustunde langemisest 2023.aastaks suuremahulisi lisainvesteeringuid ettevõtte laienduseks ei kavanda. Jätkatakse restorani kontseptsiooni täiustamist, panustatakse hotelli- ja restorani teenindusstandardi arendamisse ja brändile tuntuse tõstmisesse.

Anne-Liis Ostov

OÜ Tõstamaa Meierei juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 465	29 075	
Nõuded ja ettemaksud	8 964	3 120	2
Kokku käibevarad	25 429	32 195	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	245 848	153 996	3
Kokku põhivarad	245 848	153 996	
Kokku varad	271 277	186 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	
Võlad ja ettemaksud	215 097	188 783	5
Kokku lühiajalised kohustised	240 097	188 783	
Kokku kohustised	240 097	188 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 092	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 772	-5 092	
Kokku omakapital	31 180	-2 592	
Kokku kohustised ja omakapital	271 277	186 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	153 311	22 526	7
Muud äritulud	500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 931	-24 846	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 615	-1 364	9
Tööjõukulud	-10 496	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 975	-1 409	4
Muud ärikulud	-24	0	
Ärikasum (kahjum)	33 770	-5 093	
Intressitulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 772	-5 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 772	-5 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõstamaa Meierei OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud löhi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üe ühe aasta ja makumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud löhi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 2021.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja koustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasikükkinud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksu kohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Tõstamaa Meierei OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku,
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuuvaid ettevõtteid,
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 062	8 062
Ettemaksed	602	602
Tulevaste perioodide kulud	602	602
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 964	8 964
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 752	2 752
Ettemaksed	368	368
Tulevaste perioodide kulud	368	368
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 120	3 120

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	7 571		2 752
Üksikisiku tulumaks		79	
Sotsiaalmaks		300	
Töötuskindlustusmaksed		22	
Ettemaksukonto jääk	491		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 062	401	2 752

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	140 972		14 433	155 405
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	140 972			140 972
Muud ostud ja parendused			14 433	14 433
Amortisatsioonikulu			-1 409	-1 409
31.12.2021				
Soetusmaksumus	140 972		14 433	155 405
Akumuleeritud kulum	0		-1 409	-1 409
Jääkmaksumus	140 972		13 024	153 996
Ostud ja parendused	78 554	8 200	11 073	97 827
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	78 554			78 554
Muud ostud ja parendused		8 200	11 073	19 273
Amortisatsioonikulu	-1 069	-685	-4 221	-5 975
31.12.2022				
Soetusmaksumus	219 526	8 200	25 506	253 232
Akumuleeritud kulum	-1 069	-685	-5 630	-7 384
Jääkmaksumus	218 457	7 515	19 876	245 848

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213 103	213 103
Võlad töövõtjatele	1 192	1 192
Maksuvõlad	401	401
Muud võlad	401	401
Muud viitvõlad	401	401
Kokku võlad ja ettemaksud	215 097	215 097
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188 783	188 783
Kokku võlad ja ettemaksud	188 783	188 783

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 1250 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 311	22 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 311	22 526
Kokku müügitulu	153 311	22 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	66 614	22 526
Toitlustamine	75 940	0
Ruumide rent	10 757	0
Kokku müügitulu	153 311	22 526

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	-10 893	-6 466
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-39 836	-5 458
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 998	0
Alltöövõtutööd	-14 564	-6 300
Väikevahendid	-14 640	-6 622
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 931	-24 846

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Energia	-9 462	0
Elektrienergia	-9 462	0
Mitmesugused bürookulud	-1 658	-77
Koolituskulud	-443	-15
Raamatupidamisteenused	-1 800	-840
Hoone kindlustus	-828	-432
Reklaam	-632	0
Muud	-4 792	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 615	-1 364

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	01.06.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	-7 845	0
Sotsiaalmaksud	-2 651	0
Kokku tööjõukulud	-10 496	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	180 000
Kokku võlad ja ettemaksed	180 000	180 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000
Kokku laenukohustised	25 000	25 000

OSTETUD	01.06.2021 - 31.12.2021	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		180 000
Kokku ostetud		180 000

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2023

Tõstamaa Meierei OÜ (registrikood: 16243041) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-LIIS OSTOV	Juhatuseliige	23.01.2023
ANDREI OSTOV	Juhatuseliige	23.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 772
Kokku	28 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 680
Kokku	28 680

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 772
Kokku	28 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 680
Kokku	28 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	75940	49.53%	Jah
Hotellid	55101	66614	43.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne-Liis Ostov	47208030335	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrei Ostov	36906012225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58870556
E-posti aadress	tostamaa.meierei@gmail.com