

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Soome Maja OÜ

registrikood: 16242165

tänavatalu nimi, Tuleviku tee 12
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5265983

e-posti aadress: simo@soomemaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte 2022 a. põhitegevuseks oli elementmajade müük, paigaldus ning nende ehitusteenuse pakkumine peamiselt eraisikutest tellijatele kes moodustasid ca 75% tellijatest. Vähesel määral müüdi ka projekteerimis- ja joonestamisteenuseid. Majakarpide müük, paigaldus ning edasiehitusteenuseid müüdi 100% Eestisse

Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal oli ettevõtte käive 2 549 959 (2021: 221 686) eurot . Müügitulust 26% moodustas elementmajade müük ning 74% ehitusteenused. Ehitusteenuste pakkumisel kasutati enamasti alltöövõtjaid. Tegevuskulud jäid planeeritud piiridesse. Ettevõtte 2022 aasta puhaskasum oli 15 339 (2021: 33 068) eurot.

Personal

Ettevõtte ostis kõik vajalikud teenused alltöövõtu korras sisse ka. IT, õigusabi ning arhitekti teenused. Samuti kogu ehitusteenust ja logistikateenust teostavad alltöövõtjad.

Eesmärgid

2023 aastaks oleme prognoosinud olemasolevate ja prognoositavate lepingute alusel 20-30% käibe kasvu Eesti turul. Huvi on tundnud mõned kinnisvaraarendajad meie toodete vastu mis võimaldab müüa suuremamahulisi lepinguid. 2023 aastaks on planeeritud palgata müügiosakonda 3-4 inimest , kuid pole planeeritud teha investeeringuid põhivaradesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 340	4
Nõuded ja ettemaksed	355 694	34 200
Varud	117 000	0
Kokku käibevarad	474 034	34 204
Kokku varad	474 034	34 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	309 666	0
Võlad ja ettemaksed	115 961	1 136
Kokku lühiajalised kohustised	425 627	1 136
Kokku kohustised	425 627	1 136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Sissemaksmata osakapital	-2 508	-2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 068	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 339	33 068
Kokku omakapital	48 407	33 068
Kokku kohustised ja omakapital	474 034	34 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	31.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	2 549 959	221 686
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 490 071	-188 618
Mitmesugused tegevuskulud	-24 106	0
Muud ärikulud	-558	0
Ärikasum (kahjum)	35 224	33 068
Intressikulud	-19 885	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 339	33 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 339	33 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatu-pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamistest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärrilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 875	46 875
Ostjatelt laekumata arved	46 875	46 875
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	100 700	100 700
Ettemaksed	207 119	207 119
Muud makstud ettemaksed	207 119	207 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 694	355 694
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 200	34 200
Ostjatelt laekumata arved	34 200	34 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 200	34 200

Ettevõtte on andnud seotud osapooltele lühiajalist laenu tootmisprotsesside käivitamiseks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2023 intressimääraga 5% aastas.

Laenul puudub tagaatis.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	117 000	0
Kokku varud	117 000	0

Ettevõtte bilansis on kliendile toodetud maja millest klient loobus.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 816	636
Ettemaksukonto jääk	1 000		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	2 816	636

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	100 700	100 700

Ettevõtte on andnud seotud osapoolle lühiajalist laenu tootmisprotsesside käivitamiseks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2023 intressimääraga 5% aastas.
Laenul puudub tagaatis.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	199 123	199 123			0%	EUR	31.12.2023
Estateguru	108 443	108 443			9%	EUR	30.04.2023
Seotud osapool	2 100	2 100			0%	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	309 666	309 666					
Laenukohustised kokku	309 666	309 666					

Positsioon 2; 3 on tähtaegselt tagasi makstud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110 631	110 631
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	2 816	2 816
Saadud ettemaksed	2 514	2 514
Muud saadud ettemaksed	2 514	2 514
Kokku võlad ja ettemaksed	115 961	115 961
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Maksuvõlad	636	636
Kokku võlad ja ettemaksed	1 136	1 136

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Aruandeaastal palgaline tööjõud puudus.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	31.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 549 121	221 686
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	838	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 549 959	221 686
Kokku müügitulu	2 549 959	221 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elementmajade müük ja ehitus	2 549 959	221 686
Kokku müügitulu	2 549 959	221 686

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	31.05.2021 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	576 766	188 618
Alltöövõtutööd	1 896 109	0
Üür ja rent	17 196	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 490 071	188 618

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
Mitmesugused bürookulud	24 106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 106

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal palgaline tööjõud puudus. Kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022
Intressikulu laenudelt	19 885
Kokku intressikulud	19 885

Aruandeaastal tasutud intress. Alates 30.04.2023 on intressi kandev laenukohustus 100% tagastatud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 119	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 119	0

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 700	0
Kokku laenukohustised	100 700	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 123	0
Kokku laenukohustised	199 123	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 700	0	100 700	1 035
Kokku antud laenud	0	100 700	0	100 700	1 035

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	294 180	95 057	199 123	0
Kokku laenukohustised	0	294 180	95 057	199 123	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

Soome Maja OÜ (registrikood: 16242165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMO SÖÖDOR	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 339
Kokku	48 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 407
Kokku	48 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 339
Kokku	48 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 407
Kokku	48 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2549959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simo Söödor	38412060326	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265983
E-posti aadress	simo@soomemaja.ee