

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IFF CAPITAL OÜ

registrikood: 16241059

tänava/talu nimi, Puiestee tn 43-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 5062368

e-posti aadress: ivo@valgejauiga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Iff Capital OÜ on loodud mais 2021 aastal.

Ettevõtte tegevuse eesmärk on kinnisvara alane tegevus.

2022 aasta müügitulu oli 171373 ja kasum 78631.

2023 aastal jätkub samalaadne tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 247	22 484
Nõuded ja ettemaksed	232	30 364
Kokku käibevarad	112 479	52 848
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	91 000
Kokku põhivarad	0	91 000
Kokku varad	112 479	143 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	120 000
Võlad ja ettemaksed	70	70
Kokku lühiajalised kohustised	10 070	120 070
Kokku kohustised	10 070	120 070
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 778	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 631	23 778
Kokku omakapital	102 409	23 778
Kokku kohustised ja omakapital	112 479	143 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	28.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	171 373	75 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 684	-51 168
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-1 304
Ärikasum (kahjum)	77 281	22 528
Muud finantstulud ja -kulud	1 350	1 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 631	23 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 631	23 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Iff Capital 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Iff Capital arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Iff Capital OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Iff Capital OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Iff Capital OÜ äriolukordadele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 000	120 000
Kokku laenukohustised	10 000	120 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	120 000	120 000
Kokku laenukohustised	120 000	120 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	110 000	10 000
Kokku laenukohustised	120 000	110 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

IFF CAPITAL OÜ (registrikood: 16241059) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÜTT	Juhatuse liige	23.03.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 631
Kokku	102 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 409
Kokku	102 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	171373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kütt	37001012720	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062368
E-posti aadress	ivo@valgejauiga.ee