

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Stefan Kinnisvara OÜ

registrikood: 16239223

tänava/talu nimi, Paekaare tn 40-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 56223247

e-posti aadress: stefankinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	31 418	22 387
Kokku varad	31 418	22 387
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	31 418	22 387
Kokku kohustised	31 418	22 387
Omakapital		
Kokku omakapital		
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	31 418	22 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	27.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	10 718	2 981
Mitmesugused tegevuskulud	-8 255	-1 479
Muud ärikulud	-300	0
Ärikasum (kahjum)	2 163	1 502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 163	1 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 163	1 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Stefan Kinnisvara OÜ (registrikood: 16239223) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEFAN RUD	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 163
Kokku	3 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stefan Rud	50201270240	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56223247
E-posti aadress	stefankinnisvara@gmail.com