

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lootsi 21 OÜ

registrikood: 16238554

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Lootsi tn 21

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5201384

e-posti aadress: herki.sai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõttes igapäevast tegevust ei toimu, tegu arendusprojektiga olemas ehitusluba korterelamu ehitamiseks ja majandustingimuste paranemisel kavas ehitada hoone lõpuni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	418	7 432	
Nõuded ja ettemaksed	9 201	872	
Kokku käibevarad	9 619	8 304	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	119 483	107 392	2
Kokku põhivarad	119 483	107 392	
Kokku varad	129 102	115 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 803	5 286	
Kokku lühiajalised kohustised	19 803	5 286	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 000	115 000	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	115 000	115 000	
Kokku kohustised	134 803	120 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 090	-678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 111	-6 412	
Kokku omakapital	-5 701	-4 590	
Kokku kohustised ja omakapital	129 102	115 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-631	-404
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-777
Ärikasum (kahjum)	-1 111	-1 181
Intressikulud	0	-5 231
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 111	-6 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 111	-6 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lootsi 21 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	30 169	67 957	98 126
Jääkmaksumus	30 169	67 957	98 126
Ostud ja parendused		9 266	9 266
31.12.2022			
Soetusmaksumus	30 169	77 223	107 392
Jääkmaksumus	30 169	77 223	107 392
Ostud ja parendused		12 091	12 091
31.12.2023			
Soetusmaksumus	30 169	89 314	119 483
Jääkmaksumus	30 169	89 314	119 483

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Sikassaare Halupuu OÜ	15 000		15 000		2,5%	euro	2027	5
H.S Investeeringute Grupp OÜ	100 000			100 000	5%	euro	2031	5
Pikaajalised laenud kokku	115 000		15 000	100 000				
Laenukohustised kokku	115 000		15 000	100 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Sikassaare Halupuu OÜ	15 000		15 000		2,5%	euro	2027	5
H.S Investeeringute Grupp OÜ	100 000			100 000	5%	euro	2031	5
Pikaajalised laenud kokku	115 000		15 000	100 000				
Laenukohustised kokku	115 000		15 000	100 000				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	0	

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 231	5 231	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 231	5 231	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 000	115 000	3
Kokku laenukohustised	115 000	115 000	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000	
Kokku antud laenud	6 000	6 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	15 000	115 000	5 231	3
Kokku laenukohustised	100 000	15 000	115 000	5 231	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 000	115 000	0	3
Kokku laenukohustised	115 000	115 000	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Lootsi 21 OÜ (registrikood: 16238554) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI SAI	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 111
Kokku	-8 201