

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Vomikay

registrikood: 16230423

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Lääne tee 3
postisihthnumber: 75304

telefon: +372 53430794

e-posti aadress: ruslan@megido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023 .aastal on lõppenud rendihoone põhi arendused ning saadud kasutusload.

Ettevõtte jätkas põhitegevusega - kinnisvara lühiajalise rendiga.Koos rendiga toimusid ka kinnisvara jooksev remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 912	10 274	2
Nõuded ja ettemaksed	1 838	166 759	3
Kokku käibevarad	35 750	177 033	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	306 082	140 000	5
Kokku põhivarad	306 082	140 000	
Kokku varad	341 832	317 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 797	364	
Kokku lühiajalised kohustised	2 797	364	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	264 600	296 700	
Kokku pikaajalised kohustised	264 600	296 700	
Kokku kohustised	267 397	297 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 469	261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 466	17 208	
Kokku omakapital	74 435	19 969	
Kokku kohustised ja omakapital	341 832	317 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	30 981	23 899	6
Muud äritulud	41 352	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-192	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 103	-6 430	
Tööjõukulud	-1 666	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 791	0	
Muud ärikulud	-309	-309	
Ärikasum (kahjum)	54 464	16 968	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 466	17 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 466	17 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Vomikay OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vomikay OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud makselahenduste ja e-teenustega seotud teenustelt kajastatakse maksete laekumisel.

Intressimul kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	33 725	10 274
Kassa	187	0
Kokku raha	33 912	10 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 750	1 750
Ostjatelt laekumata arved	1 750	1 750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838	1 838
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Ettemaksed	165 974	165 974
Tulevaste perioodide kulud	165 974	165 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 759	166 759

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		1	
Sotsiaalmaks		68	
Töötuskindlustusmaksed		5	
Ettemaksukonto jääk	88		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	74	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	140 000			140 000
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	140 000			140 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	140 000	0	0	140 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	140 000	0	0	140 000
Ostud ja parendused		167 474	1 399	168 873
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		167 474		167 474
Muud ostud ja parendused			1 399	1 399
Amortisatsioonikulu		-2 791		-2 791
31.12.2023				
Soetusmaksumus	140 000	167 474	1 399	308 873
Akumuleeritud kulum	0	-2 791	0	-2 791
Jääkmaksumus	140 000	164 683	1 399	306 082

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 981	23 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 981	23 899
Kokku müügitulu	30 981	23 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maksuvaba kinnisvara üürileandmine	30 981	23 899
Kokku müügitulu	30 981	23 899

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 245	0
Sotsiaalmaksud	421	0
Kokku tööjõukulud	1 666	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 600	296 700
Kokku laenukohustised	264 600	296 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	45 000	8 300	296 700
Kokku laenukohustised	260 000	45 000	8 300	296 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 700	32 100	264 600
Kokku laenukohustised	296 700	32 100	264 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

OÜ Vomikay (registrikood: 16230423) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN JAKIMOV	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 466
Kokku	71 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 935
Kokku	71 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30981	100.00%	Jah