

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Peeter I OÜ

registrikood: 16227214

tänavatalu nimi, Vasara tee 6
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

telefon: +372 5054699

e-posti aadress: heigo@comodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Peeter I OÜ on asutatud 21.05.2021 aastal.

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvarainvesteeringute arendamine ja haldamine.

Juhatuse tagasikutsumisega ei kaasne täiendavaid kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 688	17	
Nõuded ja ettemaksed	14 819	200	
Kokku käibevarad	27 507	217	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	351 357	2
Kokku põhivarad	0	351 357	
Kokku varad	27 507	351 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 073	
Võlad ja ettemaksed	120	309 180	
Kokku lühiajalised kohustised	120	349 253	
Kokku kohustised	120	349 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-179	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 066	-179	
Kokku omakapital	27 387	2 321	
Kokku kohustised ja omakapital	27 507	351 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	11.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	35 014	0
Muud äritulud	32 337	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 438	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 323	-18
Muud ärikulud	-737	-161
Ärikasum (kahjum)	49 853	-179
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-24 790	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 066	-179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 066	-179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peeter I OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Peeter I OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022.a. aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjatele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (hoone, maa), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Ka ei näe ettevõtte omanikud vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse languses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

-) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
-) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
-) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
-) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolele on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

-) tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond
-) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
-) tütarettevõtte

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	309 000	42 357	351 357
31.12.2021			
Soetusmaksumus	309 000	42 357	351 357
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	309 000	42 357	351 357
Müügid	-309 000	-42 357	-351 357
31.12.2022			
Soetusmaksumus	309 000	42 357	351 357
Akumuleeritud kulum	-309 000	-42 357	-351 357
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 000	0
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 073
Kokku laenukohustised	0	40 073

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 073	40 073
Kokku laenukohustised	40 073	40 073

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2023

Peeter I OÜ (registrikood: 16227214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO ÕISMAA	Juhatuse liige	14.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 066
Kokku	24 887
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 887
Kokku	24 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	35014	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Comodus OÜ	11115924	Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054699
E-posti aadress	heigo@comodus.ee