

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.05.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: UR SPV1 OÜ

registrikood: 16224440

tänavatalu nimi, Paavli tn 2a/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5032100

e-posti aadress: anton@urpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

UR SPV1 OÜ alustas tegevust jaanuaris 2021.a. Juhatuses on kaks liiget ning juhatuse liikmeid aruandeaastal ei tasustatud. Töötajaid ei olnud. Kõik tenused ostetakse sisse. Tegevust teostatakse töövõtulepingute alusel. Arendusprojekt (EMTAK kood 41101) toimub Tallinnas Räägu tänaval. Aruandeaastal toimusid ettevalmistavad tegevused projektiga alustamiseks. 2022.aastal on plaanis arendusega jätkata. Ettevõtte juhtkond on teatlik, et omakapital ei ole vastavuses äriseadustiku nõuetega. Mainitud arendus on pikaajaline ning tulu plaanitakse hakata saama 2 aasta pärast. Vajadusel teostatakse omanike poolt osakapitali täiendavad sissemaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	06.05.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 915	2 500
Nõuded ja ettemaksed	5 756	0
Varud	563 322	0
Kokku käibevarad	576 993	2 500
Kokku varad	576 993	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	570 000	0
Võlad ja ettemaksed	15 003	0
Kokku lühiajalised kohustised	585 003	0
Kokku kohustised	585 003	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 510	0
Kokku omakapital	-8 010	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	576 993	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.05.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-3 627
Ärikasum (kahjum)	-3 627
Intressikulud	-6 883
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UR SPV1 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

OÜ Paavli Kinnisvara lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 756	5 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 756	5 756
	06.05.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 120	8 120
Muud võlad	6 883	6 883
Intressivõlad	6 883	6 883
Kokku võlad ja ettemaksed	15 003	15 003
	06.05.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UR Partners OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Paavli Kinnisvara OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	06.05.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 883	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 883	0

LAENUKOHUSTISED	06.05.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	570 000	0	570 000	6 883
Kokku laenukohustised	0	570 000	0	570 000	6 883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2022

UR SPV1 OÜ (registrikood: 16224440) 06.05.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON URB	Juhatuse liige	23.05.2022
INDREK RANDVEE	Juhatuse liige	23.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 510
Kokku	-10 510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 510
Kokku	-10 510

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 510
Kokku	-10 510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 510
Kokku	-10 510

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
UR Partners OÜ	14865353	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032100
E-posti aadress	anton@urpartners.ee