

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MK Edupinnad OÜ

registrikood: 16222323

tänava/talu nimi, Seebi tn 1-1406

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 53404123

e-posti aadress: martmagi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

MK Edupinnad plaanib jätkata oma tegevust kinnisvara ostmisel ja väljaüürimisel. Sobilikud objektid on nii elu- kui ärikinnisvara. Aktiivselt käib töö ka tegevuse, sh portfelli laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	04.05.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	70	2 500
Nõuded ja ettemaksed	5 347	0
Kokku käibevarad	5 417	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	52 315	0
Kokku põhivarad	92 315	0
Kokku varad	97 732	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	92 500	0
Võlad ja ettemaksed	255	0
Kokku lühiajalised kohustised	92 755	0
Kokku kohustised	92 755	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 477	0
Kokku omakapital	4 977	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	97 732	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	6 740
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 110
Mitmesugused tegevuskulud	-3 153
Ärikasum (kahjum)	2 477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK Edupinnad OÜ. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruannetes esitatakse terviklik pilt ettevõtte finantsseisundist, majandustegevusest ning muudest olulistest asjaoludest, mis mõjutasid ettevõtte finantsnäitajaid aruandeperioodil või võivad tõenäoliselt mõjutada tulevastel perioodidel. Aruande tarbijate jaoks oluline informatsioon esitatakse isegi juhul, kui see ei ole konkreetselt nõutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi poolt.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused. Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	1 500
Kokku laenukohustised	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

MK Edupinnad OÜ (registrikood: 16222323) 04.05.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MÄGI	Juhatuse liige	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 477
Kokku	2 477
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 477
Kokku	2 477

Kasum jääb ettevõttele uute investeeringute tegemiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Kodud OÜ	12900039	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Märt Mägi	39003072710	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404123
E-posti aadress	martmagi@hotmail.com