

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rivara OÜ

registrikood: 16219568

tänavanimi: Ränni tn

maja number: 24

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50405

telefon: +372 56124094

e-posti aadress: rivaraou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rivara OÜ alustas tegevust aprillist 2021.

Põhitegevus on kinnisvara ost-müük.

Rivara OÜ lõpetas 2023 aasta kasumiga 8 751 eurot.

Juhatuse liige eraldi tasu juhatuse liikme kohustiste täitmise eest ei ole saanud.

Rivara OÜ jätkab tegevust ka 2024 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	121 359	14 736
Finantsinvesteeringud	25 607	30 582
Nõuded ja ettemaksed	73 397	46 886
Kokku käibevarad	220 363	92 204
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	225 977	307 643
Kokku põhivarad	225 977	307 643
Kokku varad	446 340	399 847
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	296 853	267 453
Võlad ja ettemaksed	8 523	180
Kokku lühiajalised kohustised	305 376	267 633
Kokku kohustised	305 376	267 633
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 713	61 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 751	67 746
Kokku omakapital	140 964	132 214
Kokku kohustised ja omakapital	446 340	399 847

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 130	15 820
Muud äritulud	37 035	169 494
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 674	-22 233
Mitmesugused tegevuskulud	-7 504	-13 378
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 457	-23 047
Muud ärikulud	0	-58 932
Ärikasum (kahjum)	8 530	67 724
Muud finantstulud ja -kulud	221	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 751	67 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 751	67 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rivara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus ja Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Rivara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Raamatupidamise seaduses Lisa 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb puudusi nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetamismaksumuses kajastatavad finantsvara alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	71 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	195 953
Kokku laenukohustised	0	267 453

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	142 000	0	70 500	71 500	0
Kokku antud laenu	142 000	0	70 500	71 500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	71 500	0	58 500	13 000	0
Kokku antud laenu	71 500	0	58 500	13 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	166 500	0	70 500	96 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 000	88 453	0	171 453	0
Kokku laenukohustised	249 500	88 453	70 500	267 453	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600	63 500	79 700	79 800	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 453	50 600	5 000	217 053	0
Kokku laenukohustised	181 053	114 100	84 700	296 853	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rivara OÜ (registrikood: 16219568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE PUHK	Juhatuse liige	15.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 751
Kokku	138 464

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 751
Kokku	138 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	13130	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56124094
E-posti aadress	rivaraou@gmail.com