

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: hooneühistu EPT Tehnika

registrikood: 16219539

tänavatänu nimi, Tehnika tn 9d
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5525551

e-posti aadress: epttehnika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeaudiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu EPT Tehnika on tulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on:

- oma liikmete garaažibokside kasutamise, hooldamise ja remontimisega seotud ühiste vajaduste rahuldamine;
- ühiste maksete tegemine;
- ühise elektritoite kindlustamine;
- ühistule kuuluva maa-ala hooldamine;
- garaaži turvalisuse tagamine;
- juurdepääsuteede korrashoid;
- muude ühistu vajaduste rahuldamine.

2020.a. suvel algatati mittetulundusühingu Garaažiühistu EPT Tehnika reorganiseerimine hooneühistuks. 28.augustil 2020 läbiviidud üldkoosolekul võeti vastav otsus vastu. Muude hulgas valiti juhatus, kellele anti ülesanne reorganiseerimisega edasi liikuda. 10.novembril 2020 võeti vastu tulevaset hooneühistu põhikiri.

2021.a. peamised tegevused olid hooneühistu registreerimine, elektrilepingute sõlmimine, ühiste süsteemide sisseviimine (ühistu enda e-mail ja Google konto, kus on ühiselt jagatud dokumendid). Hooneühistu registreeriti 30.aprill 2021. Majandusaasta perioodiks on 1.jaanuar kuni 31.detsember. Hooneühistul puuduvad palgalised töötajad, ühistu kõrgeimaks organiks on üldkogu, lisaks on ühistul 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasusid ning kompensatsioone ei makstud, kogu tegevus toimus vabatahtlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	30.04.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	468	0	2
Nõuded ja ettemaksed	97	0	1
Nõuded ostjate vastu	97	0	
Kokku käibevarad	565	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 520	2 520	3
Kokku põhivarad	2 520	2 520	
Kokku varad	3 085	2 520	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	142	0	1
Võlad tarnijatele	105	0	
Muud võlad	5	0	
Muud saadud ettemaksed	32	0	
Kokku lühiajalised kohustised	142	0	
Kokku kohustised	142	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423	0	
Kokku omakapital	2 943	2 520	
Kokku kohustised ja omakapital	3 085	2 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	600
Muud äritulud	360
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166
Mitmesugused tegevuskulud	-371
Ärikasum (kahjum)	423
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu EPT Tehnika 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel krediitdiasutustes paiknevate arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid inventeeritakse vähemalt üks kord enne majandusaasta lõppu või vastavalt vajadusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis kinnistut soetusmaksumuses ja maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud ettemaksed jmt) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või hooneühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustisi inventeeritakse vähemalt üks kord enne majandusaasta lõppu või vastavalt vajadusele.

Tulud

Hooneühistu tulud tekkivad liikmemaksudest ning liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste eest laekumisest.

Kulud

Hooneühistu kulud on seotud otseselt ühistu majandustegevusega ja liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste ostukuludega ning muude seadusega lubatud kulutustega.

Maksustamine

Hooneühistu tulundusühingu erivormina on maksukohustuslane maksukorralduse seaduse alusel.

Seotud osapooled

Hooneühistu EPT Tehnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. ühistu liikmeid;

b. juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	30.04.2021
Arvelduskonto LHV pangas	468	0
Kokku raha	468	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
30.04.2021		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520
30.04.2021		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 520	2 520
Jääkmaksumus	2 520	2 520

Katastriüksus 1346 m2, Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 9d arvele võetud bilansilises jääkmaksumuses garaažiühistu EPT Tehnika ümber registreerimisel hooneühistuks EPT Tehnika.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tööülesannete täitmise eest tasusid ei makstud ning muid soodustusi ei võimaldatud.

Nii juhatuse liikmete tööülesanded kui raamatupidamine teostati garaažiühistu liikmete poolt vabatahtliku abistamise korras.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

hooneühistu EPT Tehnika (registrikood: 16219539) 30.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK BURM	Juhatuse liige	09.05.2022

Hooneühistu EPT Tehnika

Revidendi aruanne

09.05.2022

Revisjoni käigus olen tutvunud Hooneühistu EPT Tehnika 2021. Majandusaastaruandega, juhatus ja üldkoosoleku protokollidega ning muude otsustega.

1. Hooneühistu EPT Tehnika tegevus on vastavuses põhikirjaga. Tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmete volitused kehtivad jätkuvalt. 2021.aastal toimus üks e-kirjaline üldkoosolek.

2. Hooneühistus EPT Tehnika palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

3. Hooneühistu EPT Tehnika majandustegevuse arvestus ja aruandlus toimub Eesti Vabariigi seaduste ja Hooneühistu EPT Tehnika raamatupidamise sisekorra eeskirjadekohaselt. 2021.a jooksul tehtud kulutused on dokumentaalselt tõestatud.

4. Seisuga 31.12.2021.a oli Hooneühistu EPT Tehnika LHV panga arvelduskontol 467,56eurot.

5. 31.12.2021.a seisuga oli asutamiskulud ja liikmemaks jäänud tasumata kolmel Hooneühistu EPT Tehnika liikmel kogusummas 97,26 eurot ning üks liige oli teinud enammakse summas 32.42, mis kajastub raamatupidamisarvestuses ja bilansis ettemaksena. Hooneühistu võlgnevused tarnijatele olid alljärgnevad:

Turgel Grupp OÜ 96 eurot

Eesti Energia AS 8.42 eurot

Samuti oli 31.12.2021 seisuga hüvitamata ühe liikme poolt Hooneühistu nimel tehtud kulutus (maamaks) 5.26 eurot

6. Tulude ja kulude arvestus kajastub nii raamatupidamisarvetuses kui kasumiaruandes, kus nähtub, et tulu saadi 960,18eurot liikmemaksude ning liikmete poolt tasutud asutamiskulude kompensatsiooni näol ja kulutusi tehti tegevusega seotud kohustuste tasumiseks alljärgnevalt:

Elekter 70.54 eurot

Lumetõrje 96 eurot

Asutamiskulud ja notari teenused 364.34

Maamaks 5.26

Viivised 1.32

Aruandeaasta tulem on 422,72 eurot.

7. 2021. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu EPT
Tehnikafinantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Hindan Hooneühistu
EPT Tehnika juhatuse 2021.a. tegevuse heaks.

Revident

Helit Seljamaa

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revidendi aruanne.docx

13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

HELIT SELJAMAA

48808124919

09.05.2022 07:39:47 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:65:5c:d4:61:cd:41:4c:60:ff:ab:a8:0e:81:86:a0

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1F 82 C6 7A04 9C 8D B9 F4 7B BC 54 CB CE 19 88 79 9C BE ED D4 C4 88 7F 82 07 7B 46 61 4A2E 21

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423
Kokku	423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	423
Kokku	423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525551
E-posti aadress	epttehnika@gmail.com