

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** TRIAMI OÜ

**registrikood:** 16219195

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,  
Kauba tn 20-3

**postisihthnumber:** 93812

**telefon:** +372 53904027

**e-posti aadress:** ott.torn@triami.ee

**veebilehe aadress:** <https://www.triami.ee/>

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

TRIAMI OÜ on asutatud 30.04.2021.

Ettevõtte põhitegevusalaks (90%) on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Kõrvaltegevusalaks (10%) on Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (EMTAK kood 7112).

Ettevõtte müügitulu oli 2023.aastal 990 190 eurot ning kahjumiks 38 494 eurot.

Ettevõttel oli 2023.aastal keskmiselt 3 töölepingu alusel töötavat töötajat.

Üks juhatuse liige töötab ettevõttes töölepingu alusel ning temale arvestati töötasu vastavalt töölepingule.

Ettevõtte laiendas oma tegevust Šveitsi, kus arendati valdavalt eraisikute objekte.

Ettevõtte jätkab oma tegevust 2024.aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 16 875         | 19 929        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 91 243         | 74 372        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>108 118</b> | <b>94 301</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 110 874        | 1 375         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>110 874</b> | <b>1 375</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>218 992</b> | <b>95 676</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 52 500         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 123 977        | 14 667        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>176 477</b> | <b>14 667</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>176 477</b> | <b>14 667</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 509         | 36 025        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 494        | 42 484        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 515</b>  | <b>81 009</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>218 992</b> | <b>95 676</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 990 190        | 253 551       |
| Muud äritulud                               | -762           | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -807 956       | -170 082      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -128 835       | -17 534       |
| Tööjõukulud                                 | -89 367        | -21 987       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 375         | -1 375        |
| Muud ärikulud                               | -533           | -94           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-38 638</b> | <b>42 479</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 144            | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-38 494</b> | <b>42 484</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-38 494</b> | <b>42 484</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Triami 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Triami kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvudes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

masinad ja seadmed 3-4 aastat

muu inventar 3-4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Ostetud kaubad ja teenused arvestatakse kuludese, kui kaup ja teenusega seotud hüved on müüjalt üle tulnud.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte asutajad ja juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 67 307        | 16 564        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 22 059        | 5 423         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>89 366</b> | <b>21 987</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

2023.aastal töötas ettevõttes töölepingu alusel keskmiselt 3 töötajat.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 500        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>52 500</b> | <b>0</b>   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 439      | 0           |

Ettevõtte asutajad:

Turris Project OÜ - 50% osalus

IAQ Projekt OÜ - 50% osalus

Juhatuse liikmed:

Ott Torn

Alo Mikola

Priit Aarike

Juhatuse liige Priit Aarike töötab ettevõttes töölepingu alusel ning talle arvestati töötasusid summas 23 438,56 eur.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

**TRIAMI OÜ (registrikood: 16219195) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OTT TORN           | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |
| ALO MIKOLA         | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 509        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 494       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 015</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                          | 41201      | 891171          | 90.00%      | Jah            |
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 99019           | 10.00%      | Ei             |