

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keresse Kodu OÜ

registrikood: 16217569

tänava/talu nimi, Kaevu tn 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11622

e-posti aadress: jarno@fisk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kerese Kodu OÜ on asutatud 28. aprillil 2021. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus. 2021. aastal soetas Kerese Kodu OÜ kinnistu Kerese tänaval, Tallinnas.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtkonnale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 148	2 059	
Nõuded ja ettemaksed	16	1 269	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	1 269	
Kokku varud	914 102	183 328	
Müügiks ostetud kaubad	914 102	183 328	
Kokku käibevarad	917 266	186 656	
Kokku varad	917 266	186 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	185 000	164 250	3
Võlad ja ettemaksed	729 225	20 453	
Võlad tarnijatele	0	32	
Muud võlad	729 225	20 421	
Kokku lühiajalised kohustised	914 225	184 703	
Kokku kohustised	914 225	184 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-547	-135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 088	-412	
Kokku omakapital	3 041	1 953	
Kokku kohustised ja omakapital	917 266	186 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	200 000	0
Muud äritulud	359	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 022	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 225	-412
Muud ärikulud	-29	0
Ärikasum (kahjum)	1 083	-412
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 088	-412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 088	-412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerese Kodu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Kerese Kodu OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestusel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, varude soetusmaksumusel lähtutakse kuluse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 000	164 250
Kokku laenukohustised	185 000	164 250
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 225	20 421

Kokku võlad ja ettemaksed	9 225	20 421
----------------------------------	--------------	---------------

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500	0
Kokku ostetud	11 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Kerese Kodu OÜ (registrikood: 16217569) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO KAUPMEES	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 088
Kokku	541
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541
Kokku	541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	200000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarno@fisk.ee