

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsamaja OÜ

registrikood: 16214692

tänavatalu nimi, Pargi tn 2d-9

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76607

telefon: +372 51909980, +372 5249815

e-posti aadress: metsamaja@protonmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuseks on kinnisvara müük.

2022.a. toimus kinnisvara ehitus ja müük .

Omakapital viiakse vastavusse nõuetega peale kinnivara valmimist ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 200	2 258
Kokku käibevarad	19 200	2 258
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	467	19 391
Kinnisvarainvesteeringud	90 084	183 037
Kokku põhivarad	90 551	202 428
Kokku varad	109 751	204 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 000	202 289
Kokku lühiajalised kohustised	20 000	202 289
Kokku kohustised	20 000	202 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-103	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 354	-103
Kokku omakapital	89 751	2 397
Kokku kohustised ja omakapital	109 751	204 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	26.04.2021 - 31.12.2021
Muud äritulud	90 100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 328	0
Mitmesugused tegevuskulud	-417	-103
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	87 354	-103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 354	-103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 354	-103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamaja OÜ tegeleb kinnivara ehitusega tellimise alusel.
Arvestus eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud ehitusest müügiks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnivara	20

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	467	19 391
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	19 391

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
26.04.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	183 037	183 037
31.12.2021		
Soetusmaksumus	183 037	183 037
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	183 037	183 037
Ostud ja parendused	125 281	125 281
Müügid	-218 234	-218 234
31.12.2022		
Soetusmaksumus	90 084	90 084
Jääkmaksumus	90 084	90 084

	2022	26.04.2021 - 31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	308 333	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2023

Metsamaja OÜ (registrikood: 16214692) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PRINK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 354
Kokku	87 251
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 251
Kokku	87 251

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Prink	38512100368	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Martõnjak	38603290257	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51909980
Mobiiltelefon	+372 5249815
E-posti aadress	metsamaja@protonmail.com