

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Metsamaja OÜ

registrikood: 16214692

tänava/talu nimi, Pargi tn 2d-9

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76607

telefon: +372 51909980, +372 5249815

e-posti aadress: metsamaja@protonmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuseks on kinnisvara müük.

2023.a. toimus kinnisvara ehitus , müüki ei toiminud.

Omakapital viiakse vastavusse nõuetega peale kinnivara valmimist ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 166	19 200
Kokku käibevarad	6 166	19 200
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	652	467
Kinnisvarainvesteeringud	91 681	90 084
Kokku põhivarad	92 333	90 551
Kokku varad	98 499	109 751
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 420	20 000
Kokku lühiajalised kohustised	9 420	20 000
Kokku kohustised	9 420	20 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 248	-103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-669	87 354
Kokku omakapital	89 079	89 751
Kokku kohustised ja omakapital	98 499	109 751

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	90 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320	-2 328
Mitmesugused tegevuskulud	-349	-417
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-669	87 354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-669	87 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-669	87 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamaja OÜ tegeleb kinnivara ehitusega tellimise alusel.
Arvestus eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud ehitusest müügiks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnivara	20

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	652	467
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	652	467

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	183 037	183 037
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	183 037	183 037
Ostud ja parendused	125 281	125 281
Müügid	-218 234	-218 234
31.12.2022		
Soetusmaksumus	90 084	90 084
Jääkmaksumus	90 084	90 084
Ostud ja parendused	1 597	1 597
31.12.2023		
Soetusmaksumus	91 681	91 681
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	91 681	91 681

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	308 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

Metsamaja OÜ (registrikood: 16214692) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PRINK	Juhatuse liige	25.06.2024
MADIS MARTÕNJAK	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-669
Kokku	86 579
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 579
Kokku	86 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah