

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 22.04.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Varakeskus OÜ

**registrikood:** 16213057

**tänava/talu nimi,** Vaksali tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50409

**telefon:** +372 56477680

**e-posti address:** toomas.matvejev@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Varakeskus OÜ oli asutatud aprillis 2021.a. ja kantud Äriregistrisse 22.04.2021.a.

Vomor Raamatupidamisteenused OÜ põhitegevusalaks veebiportaalide tegevus.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Osaühingu juhatamise eest eraldi palka ei makstud.

2021.a. realiseerimiskäive oli 4 168 EUR. Majandusaasta lõppes kahjumiga summas 7 996 EUR.

Töötajate arv oli 2. Nende palga brutosumma oli 1 816 EUR millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 614 EUR.

Ettevõtte planeeritud kahjumi tingisid käivitamisega seotud kulud. Omanikud on arvestanud vajalike lisainvesteeringute ja võimaliku kahjumiga ka 2022 majandusaastaks ning on valmis leidma vastavatele kuludele finantseerimisallikad. Kasumisse plaanitakse jõuda 2023. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 22.04.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevarad                            |               |            |         |
| Raha                                  | 2 259         | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 1 343         | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>3 602</b>  | <b>0</b>   |         |
| Põhivarad                             |               |            |         |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 613           | 0          |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 4 711         | 0          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>5 324</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>8 926</b>  | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |         |
| Kohustised                            |               |            |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |         |
| Laenukohustised                       | 14 000        | 0          |         |
| Võlad ja ettemaksud                   | 2 922         | 0          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>16 922</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>16 922</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -7 996        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-7 996</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>8 926</b>  | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>22.04.2021 -<br/>31.12.2021</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 4 168                              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -984                               |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 401                             |
| Tööjõukulud                                 | -2 430                             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -338                               |
| Muud ärikulud                               | -11                                |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 996</b>                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 996</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 996</b>                      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Varakeskus OÜ käesoleva aruande perioodiks on kalendriaasta 22.04.2021 - 31.12.2021. Aruande esitusvaluutaks on euro ja finantsandmete täpsusastmeks on üks euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded kajastuvad raamatupidamiseseaduses, Eesti Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta kursimuutustest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärslt hinnatav. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Kauplemiseesmärgil hoitavate väärtpaperite õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu käsitletakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ja ettemaksud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Müügiks hangitud kaubad võetakse arvele ja kantakse kuludesse nende soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses ja hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglast väärtust, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kuluna kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või

kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**

#### **Finantskohustised**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Kulud**

Kulud kauba või teenuse hankimisest kajastatakse siis, kui kõik kvaliteediga ja kvantiteediga seotud riskid on kooskõlatatud partneritega. Kulu kajastamise aluseks on seaduse nõuetele vastav korrektne ostudokument.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on seadusest tulenevad füüsilised isikud. Juriidiliste isikutega seotust ei ole.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2021</b> | <b>22.04.2021</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Raha              | 2 259             | 0                 |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 259</b>      | <b>0</b>          |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 343        | 1 343                             |                     |
| Ettemaksed                         | 613          |                                   | 613                 |
| Muud makstud ettemaksed            | 613          |                                   | 613                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 956</b> | <b>1 343</b>                      | <b>613</b>          |
|                                    |              |                                   |                     |
|                                    | 22.04.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>                          |                     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 449          | 449            |
| Võlad töövõtjatele               | 700          | 700            |
| Maksuvõlad                       | 433          | 433            |
| Muud võlad                       | 340          | 340            |
| Muud viitvõlad                   | 340          | 340            |
| Saadud ettemaksed                | 1 000        | 1 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 000        | 1 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 922</b> | <b>2 922</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 22.04.2021   | 12 kuu jooksul |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |



## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 22.04.2021 -<br>31.12.2021 | 22.04.2021 -<br>22.04.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 4 168                      | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 168</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 168</b>               | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Veebiportaalide tegevus                     | 4 168                      | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 168</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 22.04.2021 -<br>31.12.2021 | 22.04.2021 -<br>22.04.2021 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 1 816                      | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 614                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 430</b>               | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2                          | 0                          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 22.04.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>14 000</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 22.04.2021 | Saadud laenud | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 14 000        | 14 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>14 000</b> | <b>14 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**Varakeskus OÜ (registrikood: 16213057) 22.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS MATVEJEV    | Juhatuse liige     | 28.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -7 996        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-7 996</b> |

Ettevõtte asutamisega seotud planeeritud kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt. Omanikud on valmis leidma jooksvale kahjumile finantseerimise allikad.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veebiportaalide tegevus | 63121      | 4168            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Märt Leiman    | 39110242737                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56477680             |
| E-posti aadress | toomas.matvejev@gmail.com |