

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tammiku Valdused OÜ

registrikood: 16209191

tänava/talu nimi, Tammiku tee 6

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 5520999

e-posti aadress: tammikuvaldused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara hindamine, millega jätkatakse ka järgnevatel majandusaastatel. Lisategevusena üüritakse välja ettevõttele kuuluvat kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 528	8 358
Nõuded ja ettemaksed	0	1 500
Kokku käibevarad	39 528	9 858
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	29 665	30 688
Materiaalsed põhivarad	1 820	0
Kokku põhivarad	31 485	30 688
Kokku varad	71 013	40 546
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	115	220
Eraldised	190	190
Kokku lühiajalised kohustised	305	410
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 000	33 000
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	33 000
Kokku kohustised	33 305	33 410
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 636	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 572	4 636
Kokku omakapital	37 708	7 136
Kokku kohustised ja omakapital	71 013	40 546

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	16.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	33 983	8 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207	-813
Mitmesugused tegevuskulud	-1 852	-2 557
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 352	-432
Ärikasum (kahjum)	30 572	4 636
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 572	4 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 572	4 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammiku Valdused (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 500 eurost. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Varade kohta, mida ei käsitleta põhivarana peetakse arvestust bilansi väliselt. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000		0
Kokku laenukohustised	33 000		0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	33 000	0
Kokku laenukohustised	33 000	33 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tammiku Valdused OÜ (registrikood: 16209191) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VATTER	Juhatuse liige	22.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 572
Kokku	35 208
Jaotamine	
Otsustamiseks järgmisel majandusaastal	
Kokku	35 208

Otsustamiseks järgmisel majandusaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28226	83.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5757	16.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Vatter	37901132734	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Merili Markson	48005192761	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520999
E-posti aadress	tammikuvaldused@gmail.com