

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tammiku Valdused OÜ

registrikood: 16209191

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla,
Tammiku tee 6

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 5520999

e-posti aadress: tammikuvaldused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara hindamine, millega jätkatakse ka järgnevatel majandusaastatel. Lisategevusena üüritakse välja ettevõttele kuuluvat kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 374	39 528
Kokku käibevarad	54 374	39 528
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	28 676	29 665
Materiaalsed põhivarad	3 912	1 820
Kokku põhivarad	32 588	31 485
Kokku varad	86 962	71 013
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	108	115
Eraldised	190	190
Kokku lühiajalised kohustised	298	305
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 000	33 000
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	33 000
Kokku kohustised	33 298	33 305
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 209	4 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 955	30 572
Kokku omakapital	53 664	37 708
Kokku kohustised ja omakapital	86 962	71 013

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	19 932	33 983
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165	-207
Mitmesugused tegevuskulud	-1 590	-1 852
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 222	-1 352
Ärikasum (kahjum)	15 955	30 572
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 955	30 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 955	30 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammiku Valdused (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 500 eurost. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Varade kohta, mida ei käsitleta põhivarana peetakse arvestust bilansi väliselt. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	33 000	0
Kokku laenukohustised	33 000	33 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	33 000	0
Kokku laenukohustised	33 000	33 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tammiku Valdused OÜ (registrikood: 16209191) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VATTER	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 955
Kokku	51 164
Jaotamine	
Otsustamiseks järgmisel majandusaastal	

Otsustamiseks järgmisel majandusaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18136	90.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1795	9.01%	Ei