

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sinilahe OÜ

registrikood: 16208398

tänavatänu nimi, Muru tn 13

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43401

e-posti aadress: regiina.pihlak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sinilahe OÜ on asutatud 16.04.2021.

Ettevõtte põhitegevusalaks on Hoonestusprojektide arendus (EMTAK 41101).

2021.aastal on soetatud maad, kinnisvaraarendus jm kinnisvara. Tulu antud projektidest prognoositakse saada 2023-2024.aastal.

Ettevõtte majandusaastal kasumit ega kahjumit ei teeninud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Ettevõttel puuduvad töötajad.

Ettevõtte jätkab oma tegevust 2022.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	16.04.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 278	2 500
Nõuded ja ettemaksed	106 585	0
Kokku käibevarad	108 863	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	103 250	0
Materiaalsed põhivarad	137 056	0
Kokku põhivarad	240 306	0
Kokku varad	349 169	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	669	0
Kokku lühiajalised kohustised	669	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	346 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	346 000	0
Kokku kohustised	346 669	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	349 169	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinilahe OÜ 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Primonte OÜ liigitub väikeettevõtja kategooriasse. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvudes.

Raha

Raha - kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kontrol kajastatakse nõudeid ostjate vastu ning maksude ettemakseid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele:

Maa - 0%
Ehitised, rajatised - 5%
Transpordivahendid - 10%
Arvutid ja arvutisüsteemid - 25%
Muud masinad ja seadmed - 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud ja lõpetatud.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Sinilahe OÜ (registrikood: 16208398) 16.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGIINA PIHLAK	Juhatuse liige	11.06.2022
RAIVO PIHLAK	Juhatuse liige	11.06.2022

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regiina Pihlak	47602202226	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raivo Pihlak	35306042259	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	regiina.pihlak@gmail.com