

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Sunbrilo

registrikood: 16207909

tänav a nimi, maja number: Merihobu tee 7

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76906

telefon: +372 5067809

e-posti aadress: aare.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sunbrilo asutati investeeringute teostamiseks ja haldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 560	44 562	2
Nõuded ja ettemaksed	38 096	0	3
Kokku käibevarad	41 656	44 562	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	248 126	250 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	759 768	601 235	5
Materiaalsed põhivarad	56 373	9 557	6
Kokku põhivarad	1 064 267	860 792	
Kokku varad	1 105 923	905 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 414	9 672	8
Kokku lühiajalised kohustised	29 414	9 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 120 000	905 800	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 120 000	905 800	
Kokku kohustised	1 149 414	915 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 618	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 373	-12 618	
Kokku omakapital	-43 491	-10 118	
Kokku kohustised ja omakapital	1 105 923	905 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	15.04.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 733	-681	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 318	-2 265	6
Ärikasum (kahjum)	-14 051	-2 946	
Intressitulud	252	0	
Intressikulud	-19 574	-9 672	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 373	-12 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 373	-12 618	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunbrilo 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Sunbrilo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 560	44 562
Kokku raha	3 560	44 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 096	1 096	10
Laenu nõuded	37 000	37 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 096	38 096	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
15.04.2021	0	0
Soetamine	250 000	250 000
31.12.2021	250 000	250 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	250 000	250 000
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2021	250 000	250 000
Muud	-1 874	-1 874
31.12.2022	248 126	248 126
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	248 126	248 126

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
15.04.2021	0
Ostud ja parendused	601 235
31.12.2021	601 235
Ostud ja parendused	158 533
31.12.2022	759 768

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
15.04.2021					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	11 822	11 822
Amortisatsioonikulu				-2 265	-2 265
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	0	11 822	11 822
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-2 265	-2 265
Jääkmaksumus	0	0	0	9 557	9 557
Ostud ja parendused	49 750	3 384	53 134	0	53 134
Amortisatsioonikulu	-1 658	-719	-2 377	-3 941	-6 318
31.12.2022					
Soetusmaksumus	49 750	3 383	53 133	11 822	64 955
Akumuleeritud kulum	-1 658	-718	-2 376	-6 206	-8 582
Jääkmaksumus	48 092	2 665	50 757	5 616	56 373

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen jur. isikult	1 120 000		1 120 000		2%	EUR	2025	10
Pikaajalised laenud kokku	1 120 000		1 120 000					
Laenukohustised kokku	1 120 000		1 120 000					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen jur. isikult	900 000		900 000		2%	EUR	2025	10
Laen eraisikult	5 800		5 800		0%	EUR	tähtajatu	10
Pikaajalised laenud kokku	905 800		905 800					
Laenukohustised kokku	905 800		905 800					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	168	168	
Muud võlad	29 246	29 246	10
Intressivõlad	29 246	29 246	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 414	29 414	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	9 672	9 672	
Intressivõlad	9 672	9 672	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 672	9 672	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 096	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 096	0	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 246	9 672	7
Kokku võlad ja ettemaksed	29 246	9 672	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 800	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120 000	900 000	7
Kokku laenukohustised	1 120 000	905 800	

LAENUKOHUSTISED	15.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 800	0	5 800	0	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	900 000	0	900 000	9 672	7
Kokku laenukohustised	0	905 800	0	905 800	9 672	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 800	0	-5 800	0	0	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 000	220 000	0	1 120 000	19 574	7
Kokku laenukohustised	905 800	220 000	-5 800	1 120 000	19 574	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2023

OÜ Sunbrilo (registrikood: 16207909) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE JAANUS	Juhatuse liige	25.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 373
Kokku	-45 991
Katmine	
Kokku	-45 991

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067809
E-posti aadress	aare.jaanus@gmail.com