

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Sunbrilo

**registrikood:** 16207909

**postiaadress:** Harju maakond, Harku vald, Rannamõisa küla,  
Merihobu tee 7

**postisihthumber:** 76906

**telefon:** +372 5067809

**e-posti aadress:** aare.jaanus@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ Sunbrilo asutati investeringute teostamiseks ja haldamiseks.

Seisuga 31.12.2023 ei vasta Sunbrilo OÜ netovara Äriseadustikus toodud miinimumnõuetele.

OÜ-l Sunbrilo on üks suur võlausaldaja. Antud võlausaldaja ja OÜ Sunbrilo tegelikud kasusaajad on samad isikud. Seega ei ole Äriseadustiku mõttes tegemist pankrotihuga, kus on võimalik kahjustada võlausaldajate huve.

Ettevõtte bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses. Tegelikuses on investeeringute väärtus oluliselt suurem ning katab ettevõtte kohustused täielikult.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 372	3 560	2
Nõuded ja ettemaksud	79 864	38 096	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>99 236</b>	<b>41 656</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	269 526	248 126	4
Kinnisvarainvesteeringud	809 157	759 768	5
Materiaalsed põhivarad	52 020	56 373	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 130 703</b>	<b>1 064 267</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 229 939</b>	<b>1 105 923</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	24 310	29 414	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>24 310</b>	<b>29 414</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 305 000	1 120 000	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 305 000</b>	<b>1 120 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 329 310</b>	<b>1 149 414</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 991	-12 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 880	-33 373	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-99 371</b>	<b>-43 491</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 229 939</b>	<b>1 105 923</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-14 138	-7 733	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 103	-6 318	6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-32 241</b>	<b>-14 051</b>	
Intressitulud	179	252	
Intressikulud	-23 818	-19 574	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-55 880</b>	<b>-33 373</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-55 880</b>	<b>-33 373</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sunbrilo 2023. Aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Sunbrilo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	19 372	3 560
<b>Kokku raha</b>	<b>19 372</b>	<b>3 560</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	62 614	62 614	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	
Laenuõuded	17 000	17 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>79 864</b>	<b>79 864</b>	

  

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 096	1 096	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Laenuõuded	37 000	37 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>38 096</b>	<b>38 096</b>	

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Fondiosakud	
31.12.2021	250 000	250 000
Muud	-1 874	-1 874
<b>31.12.2022</b>	<b>248 126</b>	<b>248 126</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	248 126	248 126

  

	Kokku	
	Fondiosakud	
31.12.2022	248 126	248 126
Muud	21 400	21 400
<b>31.12.2023</b>	<b>269 526</b>	<b>269 526</b>

Kas tuleks ümber hinnata?



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2021</b>	<b>601 235</b>
Ostud ja parandused	158 533
<b>31.12.2022</b>	<b>759 768</b>
Ostud ja parandused	49 389
<b>31.12.2023</b>	<b>809 157</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	0	0	0	11 822	11 822
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-2 265	-2 265
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 557</b>	<b>9 557</b>
Ostud ja parandused	49 750	3 384	53 134	0	53 134
Amortisatsioonikulu	-1 658	-719	-2 377	-3 941	-6 318
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	49 750	3 383	53 133	11 822	64 955
Akumuleeritud kulum	-1 658	-718	-2 376	-6 206	-8 582
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>48 092</b>	<b>2 665</b>	<b>50 757</b>	<b>5 616</b>	<b>56 373</b>
Ostud ja parandused	13 750	0	13 750	0	13 750
Muud ostud ja parandused	13 750	0	13 750	0	13 750
Amortisatsioonikulu	-12 471	-1 692	-14 163	-3 940	-18 103
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	63 500	3 383	66 883	11 822	78 705
Akumuleeritud kulum	-14 129	-2 410	-16 539	-10 146	-26 685
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>49 371</b>	<b>973</b>	<b>50 344</b>	<b>1 676</b>	<b>52 020</b>

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen jur. isikult	1 305 000		1 305 000		2%	EUR	2025	10
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 305 000		1 305 000					
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 305 000		1 305 000					

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen jur. isikult	1 120 000		1 120 000		2%	EUR	2025	10
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 120 000		1 120 000					
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 120 000		1 120 000					

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	247	247	
Muud võlad	24 063	24 063	10
Intressivõlad	24 063	24 063	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>24 310</b>	<b>24 310</b>	

  

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	168	168	
Muud võlad	29 246	29 246	10
Intressivõlad	29 246	29 246	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>29 414</b>	<b>29 414</b>	

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 613	1 096	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>62 613</b>	<b>1 096</b>	
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 311	29 246	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>24 311</b>	<b>29 246</b>	

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Lisa nr</b>
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 305 000	1 120 000	7
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 305 000</b>	<b>1 120 000</b>	

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>	<b>Lisa nr</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 800	0	-5 800	0	0	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 000	220 000	0	1 120 000	19 574	7
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>905 800</b>	<b>220 000</b>	<b>-5 800</b>	<b>1 120 000</b>	<b>19 574</b>	

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>	<b>Lisa nr</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120 000	185 000	0	1 305 000	24 063	7
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 120 000</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>	<b>1 305 000</b>	<b>24 063</b>	

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2024

**OÜ Sunbrilo (registrikood: 16207909) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE JAANUS	Juhatuse liige	01.08.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 880
<b>Kokku</b>	<b>-101 871</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-101 871
<b>Kokku</b>	<b>-101 871</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah