

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kutan Invest OÜ

registrikood: 16206778

tänavatalu nimi, Härgmäe tn 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13525

telefon: +372 56255140

e-posti aadress: kenneth.kutan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kutan Invest OÜ on asutatud 14.04.2021 aastal, tegemist on ettevõtte teise majandusaastaga. Ettevõtte peamine tegevusvaldkond on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Ettevõtte juhatus on teadlik netovara mittevastavusest ning 2023. aastal loodab omanik viia netovara vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	912	2 851
Finantsinvesteeringud	9 197	11 705
Nõuded ja ettemaksed	1 680	11 248
Kokku käibevarad	11 789	25 804
Kokku varad	11 789	25 804
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 650	30 500
Kokku pikaajalised kohustised	20 650	30 500
Kokku kohustised	20 650	30 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 196	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 165	-7 196
Kokku omakapital	-8 861	-4 696
Kokku kohustised ja omakapital	11 789	25 804

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	14.04.2021 - 31.12.2021
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 091	-7 060
Muud finantstulud ja -kulud	-74	-136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 165	-7 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 165	-7 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kutan Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, kuna ühing vastab seaduses sätestatud väikeettevõtja kriteeriumidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Soetusmaksumus sisaldab ka kõiki tehingukulutusi, välja arvatud selliste finantsvarade ja finantskohustuste puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses, väärtuse muutustega läbi kasumiaruande.

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

- lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha all kajastatakse arvelduskontode ja investeerimisportaali(de) vaba jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on lühi- ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse ning börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

- * Tütar- ja sidusettevõtted;

- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
14.04.2021	0	0	
Soetamine	39 014	3 251	42 265
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 748	-2 744	-19 492
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 089	21	-11 068
31.12.2021	11 177	528	11 705
Soetamine	5 338	0	5 338
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 695	-480	-6 175
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 623	-48	-1 671
31.12.2022	9 197	0	9 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 680	1 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 680	1 680
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	11 248	11 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 248	11 248

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 650	30 500
Kokku laenukohustised	20 650	30 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 500	3 000	12 850	20 650
Kokku laenukohustised	30 500	3 000	12 850	20 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Kutan Invest OÜ (registrikood: 16206778) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KUTAN	Juhatuse liige	31.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 165
Kokku	-11 361

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide tuludest.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 165
Kokku	-11 361

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide tuludest.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56255140
E-posti aadress	kenneth.kutan@gmail.com