

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Agrifin OÜ

registrikood: 16206324

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Agrifin OÜ on loodud 2021 aastal ning tegeleb kinnisvarainvesteeringute haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	14.04.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 320	2 500
Kokku käibevarad	26 320	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 182	0
Nõuded ja ettemaksed	131 374	0
Kinnisvarainvesteeringud	122 500	0
Kokku põhivarad	256 056	0
Kokku varad	282 376	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	188 659	0
Kokku pikaajalised kohustised	188 659	0
Kokku kohustised	188 659	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 040	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-824	0
Kokku omakapital	93 717	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	282 376	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.04.2021 - 31.12.2021
Intressitulud	1 374
Intressikulud	-2 198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agrifin OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse reaalselt saadaolevas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Ratio Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	14.04.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	131 374	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 374	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 659	0
Kokku laenukohustised	188 659	0

ANTUD LAENUD	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	156 000	26 000	130 000	1 374
Kokku antud laenu	156 000	26 000	130 000	1 374

--

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 461	0	186 461	2 198
Kokku laenukohustised	186 461	0	186 461	2 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Agrifin OÜ (registrikood: 16206324) 14.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-824
Kokku	91 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 216
Kokku	91 216

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-824
Kokku	91 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 216
Kokku	91 216

Aruandeaasta kahjum summas 824 eurot katta eelmiste perioodide kasum arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ratio Konsultatsioonid OÜ	10840310	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	krister@cityinvest.ee