

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Agrifin OÜ

registrikood: 16206324

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kentmanni tn 28-39

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Agrifin OÜ on loodud 2021 aastal ning tegeleb Rae vallas asuvate kinnisvarainvesteeringute haldamisega. 2023 aastal tegeleti soetatud kinnistutele kommunikatsioonide ehitamise ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	498	56 094
Kokku käibevarad	498	56 094
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 182
Nõuded ja ettemaksed	0	136 569
Kinnisvarainvesteeringud	266 214	122 500
Kokku põhivarad	266 214	261 251
Kokku varad	266 712	317 345
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 048	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 048	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	182 068	229 278
Kokku pikaajalised kohustised	182 068	229 278
Kokku kohustised	187 116	229 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 751	2 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 566	91 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 721	-5 650
Kokku omakapital	79 596	88 067
Kokku kohustised ja omakapital	266 712	317 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-219
Ärikasum (kahjum)	-80	-219
Intressitulud	3	5 207
Intressikulud	-9 644	-10 638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 721	-5 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 721	-5 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agrifin OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütär- ja sidusettevõtete osad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse reaalselt saadaolevas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ratio Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	31	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 017	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 048	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	136 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	136 555
Laenukohustised		
Emaettevõtja	6 650	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 418	229 278
Kokku laenukohustised	182 068	229 278
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 048	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	130 000	0	0	130 000	5 200
Kokku antud laenud	130 000	0	0	130 000	5 200
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	130 000	0	130 000	0	0
Kokku antud laenud	130 000	0	130 000	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 070	30 000	0	216 070	10 508
Kokku laenukohustised	186 070	30 000	0	216 070	10 508
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	6 651	1	6 650	31
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 070	0	40 653	175 418	9 613
Kokku laenukohustised	216 070	6 651	40 654	182 068	9 644

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Agrifin OÜ (registrikood: 16206324) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 721
Kokku	75 845
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 845
Kokku	75 845

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 721
Kokku	75 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah