

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 12.04.2021

end of the financial year: 31.12.2021

business name: Land Exchange OÜ

register code: 16203774

street, building, apartment, farm: Mustamäe tee 5

city: Tallinn

county: Harju maakond

postal code: 10616

telephone: +372 5281994

e-mail address: Randy.padar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Land Exchange OÜ on esimene ühisrahastusmaainvesteeringute platvorm Euroopas. Ettevõtte missioon on maainvesteeringute demokratiseerimine. Majanduslikust seisukohast on maa suurepärane tüüpi investeering.

Osaühingu kapital 31.12.2021 seisuga on 2 500 eurot. Registreerimata osakapital summas 1 375 eur registreeriti 2022 aasta alguses. 20.06.2022 seisuga on ettevõtte registreeritud osakapital 11 843,02 eurot.

Töötajaid oli 2021 aastal keskmiselt 2, tööjõukulud moodustasid 13 047 eurot.

Osaühingu juhatus on kahe-liikmeline.

2022 aastal jätkab ettevõtte oma tegevusega samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	12.04.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 708	0
Nõuded ja ettemaksed	2 082	0
Varud	7 500	0
Kokku käibevarad	98 290	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 500	0
Kokku põhivarad	8 500	0
Kokku varad	106 790	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	8 519	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 519	0
Kokku kohustised	18 519	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	1 375	0
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Ülekurss	158 995	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 599	0
Kokku omakapital	88 271	0
Kokku kohustised ja omakapital	106 790	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.04.2021 - 31.12.2021
Muud äritulud	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 799
Mitmesugused tegevuskulud	-59 681
Tööjõukulud	-13 047
Muud ärikulud	-92
Ärikasum (kahjum)	-74 600
Muud finantstulud ja -kulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-74 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Land Exchange OÜ 2021.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes ning koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Juhendite muudatuste rakendamine ei ole põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	12.04.2021
Kassa	1 375	0
Pangakonto	87 333	0
Kokku raha	88 708	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				12.04.2021	31.12.2021
10816263	Land Exchange Lands OÜ	Eesti	Kõõgivilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Land Exchange Lands OÜ	100	23.06.2021	100

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.04.2021 - 31.12.2021	12.04.2021 - 12.04.2021
Palgakulu	9 751	0
Sotsiaalmaksud	3 296	0
Kokku tööjõukulud	13 047	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	12.04.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0

--

LAENUKOHUSTISED	12.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 000	1 000	10 000
Kokku laenukohustised	0	11 000	1 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.04.2021 - 31.12.2021	12.04.2021 - 12.04.2021
Arvestatud tasu	5 951	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Land Exchange OÜ (registrikood: 16203774) 12.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDY PADAR	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 599
Kokku	-74 599

Kahjum kaetakse ülekursi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 599
Kokku	-74 599

Kahjum kaetakse ülekursi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: CLAUS MICHAEL LEHMANN		Saksamaa	100 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Kadri Artma	47004232734	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Kamel Belkadhi		Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: OLIVER KALJUVEE	37809130320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Randy Padar	39804082724	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3300 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: ABrokers OÜ	12280424	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: EUTECH SAS		Prantsusmaa	200 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Kaljuvee & Lapsed OÜ	16027573	Eesti	368 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: MOSAIC CAPITAL PARTNERS LTD		Suurbritannia	1632 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: OÜ Raybnb	14564166	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: SynCapital OÜ	14095518	Eesti	100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281994
E-posti aadress	Randy.padar@gmail.com