

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TeBen OÜ

registrikood: 16202131

tänava/talu nimi, Tehnika tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50104

telefon: +372 7348001, +372 5163759

e-posti address: teben@te.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TeBen OÜ alustas tegevust 2021.aasta sügisel renditud lao- ja väiketootmishoone üürileandmise ja haldusega.

2022. aastal saadi rentnikelt tulu 197 804 eurot (2021.aastal 30 358 eurot).

Aruandeaastal kujunes puhaskasum 2 630 eurot (2021.aastal puhaskahjum 5 472 eurot).

2023. aasta eesmärgiks on jätkata üürileandmisega ning viia omakapitali ja osakapitali suhe äriseadustikuga vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 229	17 297	2
Nõuded ja ettemaksud	8 626	8 374	3
Kokku käibevarad	28 855	25 671	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 625	0	4
Kokku põhivarad	3 625	0	
Kokku varad	32 480	25 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	6 805	5 101	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 805	5 101	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	26 017	23 542	5
Kokku pikaajalised kohustised	26 017	23 542	
Kokku kohustised	32 822	28 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 472	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630	-5 472	
Kokku omakapital	-342	-2 972	
Kokku kohustised ja omakapital	32 480	25 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	08.04.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	197 804	30 358	6
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 817	-22 430	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 979	-13 400	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-379	0	4
Ärikasum (kahjum)	2 630	-5 472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 630	-5 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630	-5 472	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

TeBen OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuiseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise järgnevast kuust ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	20 229	17 297
Kokku raha	20 229	17 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 911	6 911	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 911	6 911	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 715	1 715	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 626	8 626	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 178	5 178	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 178	5 178	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 196	3 196	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 374	8 374	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 004	4 004
Muud ostud ja parendused	4 004	4 004
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 004	4 004
Akumuleeritud kulum	-379	-379
Jääkmaksumus	3 625	3 625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 805	6 805	0	0
Saadud ettemaksed	26 017	0	26 017	0
Muud saadud ettemaksed	26 017	0	26 017	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 822	6 805	26 017	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 101	5 101	0	0
Saadud ettemaksed	23 542	0	23 542	0
Muud saadud ettemaksed	23 542	0	23 542	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 643	5 101	23 542	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	08.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 804	30 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 804	30 358
Kokku müügitulu	197 804	30 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	157 860	23 064
Kommunaaltulu	39 944	7 294
Kokku müügitulu	197 804	30 358

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	08.04.2021 - 31.12.2021
Energia	21 190	6 621
Elektrienergia	10 433	2 780
Soojusenergia	10 757	3 841
Üür ja rent	156 000	13 000
Haldus- ja hoolduskulud	10 737	2 529
Varakindlustus	890	280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	188 817	22 430

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	08.04.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	62	0
Muud	5 917	13 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 979	13 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

TeBen OÜ (registrikood: 16202131) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	06.04.2023
ALAR LOO	Juhatuse liige	08.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 630
Kokku	-2 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	197804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bengel Invest	11297262	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts TARTU EHITUS	10243382	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348001
Mobiiltelefon	+372 5163759
E-posti aadress	teben@te.ee