

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VK Gentle 7 OÜ

registrikood: 16201367

tänava/talu nimi, Koru põik 3-6
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76403

telefon: +372 5057767

e-posti aadress: veljo@kuusk.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VK Gentle 7 on lühikeste kinnisvarapostisioonide ettevõte, mis keskendub kasumi teenimisele eelistatavalt kuni ühe kuid ka erandjuhtudel maksimaalselt kuni 2 aastaste projektidele, mis on kõrge kasumipotentsiaaliga. 2022 oli edukas müügitulu oli 3 221 445 eurot ja kasum oli 570 499 eurot.

2023 aastal on eesmärgiks teenida tulu vähemalt samas suurusjärgus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	94	0
Nõuded ja ettemaksed	763 362	0
Varud	30 000	0
Kokku käibevarad	793 456	0
Kokku varad	793 456	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	220 071	0
Võlad ja ettemaksed	2 886	0
Kokku lühiajalised kohustised	222 957	0
Kokku kohustised	222 957	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570 499	0
Kokku omakapital	570 499	0
Kokku kohustised ja omakapital	793 456	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	07.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	3 221 445	0
Muud äritulud	29	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 533 995	0
Mitmesugused tegevuskulud	-50 083	0
Muud ärikulud	-90	0
Ärikasum (kahjum)	637 306	0
Intressitulud	2 717	0
Intressikulud	-42 424	0
Muud finantstulud ja -kulud	-27 100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	570 499	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570 499	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VK Gentel 7 OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri

poolt kehtestatud juhendid.

VK Gentel 7 OÜ on raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ning seega koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisades.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 264	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	760 264	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 197	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 197	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 264	2 714
Kokku antud laenud	760 264	2 714

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	1 197
Kokku laenukohustised	20 000	1 197

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

VK Gentle 7 OÜ (registrikood: 16201367) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	17.04.2023
Resolutsioon:	Kinnitada!	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570 499
Kokku	570 499
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 499
Kokku	570 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3221445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Kuusk	36704180226	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057767
E-posti aadress	veljo@kuusk.net